

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 47

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “21K-IIb pafta, 188 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmazda belediyemize ait 4,64 m² hissenin satın alınmasına ilişkin” 26/05/2016 tarih ve 3741 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlgi 12.05.2016 tarihli ve 3741 kayıt nolu başvuru dilekçesi.

İlgi dilekçede; ESYAPI Elektrik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Balçova İlçesi, Onur Mahallesi, Çiğdem Sokak: 10 adresinde ve tapunun 21K-IIb pafta, 188 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazda Belediyemize ait 4,64 m² hisseyi satın almayı talep etmektedir.

Söz konusu 21K-IIb pafta, 188 ada 39 parselde 29/979 m² hisseye tekabül eden 4,64 m² Belediyemize ait hissenin; 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması konusunda karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “21K-IIb pafta, 188 ada, 39 parselde Belediyemize ait 4,64 m²’lik hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 48

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2’inci maddesinde yer alan “Balçova Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin onanmasına ilişkin” 27/05/2016 tarih ve 972 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Belediyemizin mevcut 06/06/1996 tarih ve 47 sayılı Meclis kararıyla onaylı Balçova Belediyesi Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Norm Kadro uygulamaları sonucu oluşan teşkilat yapımızla işlevselliğini yitirdiğinden yenilenmesi zaruriyet arz etmektedir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesine istinaden 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca, mahalli idarelerce hazırlanacak Disiplin Amirleri Yönetmelikleri Devlet Personel Başkanlığının olumlu görüşü alındıktan sonra yürürlüğe konulması gerekmektedir.

Ancak, mahalli idarelerin çokluğu ve bu Yönetmeliklerde birlikteliğin sağlanması amacıyla İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve Devlet Personel Başkanlığının 30/12/2014 tarih ve 31292642-7465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen ‘Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı’ ve eki disiplin amirleri çizelgesi Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 12/01/2015 gün ve 93127266/010.03-724 sayılı 2015/1 genelgesiyle duyurulmuştur.

Anılan 2015/1 genelgede, Mahalli İdarelerin ‘...bahse konu Tip Yönetmelik Taslağı ve eki disiplin amirleri çizelgesine bağlı kalarak hazırlayacakları Disiplin Amirleri Yönetmeliklerini ayrıca Devlet Personel Başkanlığından görüş istemeksizin meclislerinin kabulü ve 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2 nci maddesine göre ilanından sonra yürürlüğe koyacaklardır.’ denilmektedir.

Yazımız ekinde sunulan Balçova Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin onaylanması hususunda Sayın Meclisimizce karar alınmasını arz ederim.

BALÇOVA BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesi gereğince; Balçova Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik Balçova Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

./..

Disiplin amirleri

MADDE 3- Disiplin amirleri bu Yönetmeliğin ekli çizelgelerinde gösterilmiştir.

Memurların disiplin işleri

MADDE 4- Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 5- Bu Yönetmelik Balçova Belediye Meclisi kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6- Bu Yönetmeliği Balçova Belediye Başkanı yürütür.” **denilmektedir.**

Yukarıda metni yazılı önerge ve Yönetmelik okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 49

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3’üncü maddesinde yer alan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli ile (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onanmasına ilişkin” 30/05/2016 tarih 976 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önerisinde:

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince;

Kadro ihdası:

Madde 10: (1)- ‘...657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir.’

Kadro değişikliği:

Madde 11: (1)- Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır, boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçesiyle birlikte meclise sunulur.

(2)- Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atanma işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez.’

Kadro kütükleri:

Madde 15: (1)- “Bu Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren mahalli idarelerdeki memur kadroları Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüklerinden (I) sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğünde belirtilen unvan kodu, kadro unvanı, sınıflar ile belirtilen en alt ve üst derecelere uygun olarak kullanılır. İptal, ihdas ve kadro değişikliklerinde bu kütükler esas alınır.’ denildiğinden,

/..

Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden; 2 adet Őef kadrosunun ihdasına dair (1) sayılı Kadro İhdas Cetveli ile, (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin Meclisimizce onaylanması hususunu arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önerenin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 50

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 5 inci maddesinde yer alan “Balçova Belediyesi Gençlik Merkezinin (Efem Gençlik ve Spor Kulübü), 25 Haziran-15 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan/Budapeşte şehrinde gerçekleştirilecek “Yaz, Sanat, Müzik ve Folklor Festivaline katılmasına ilişkin” 01/06/2016 tarih ve 4535 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlgi: 01/06//2016 tarih ve 4535 sayılı başvuru.

Balçova Belediyesi, Gençlik Merkezi (Efem Gençlik ve Spor Kulübü), 25 Haziran-15 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan/Budapeşte şehrinde gerçekleştirilecek ‘Yaz, Sanat, Müzik ve Folklor Festivali’ne davet edildiklerini ve sözü edilen festivale katılmaları yönünde taleplerini ilgi başvuru ile beyan etmişlerdir.

Bu nedenle, 25 Haziran-15 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan/Budapeşte şehrinde gerçekleştirilecek “Yaz, Sanat, Müzik ve Folklor Festivali”ne ekte sunulan listede yer alan Balçova Belediyesi Gençlik Merkezi (Efem Gençlik ve Spor Kulübü)’nin (ek listede adı-soyadı yazılı 55 kursiyerin) katılmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: önerenin geldiği şekliyle kabulüne “25 Haziran-15 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan/Budapeşte şehrinde gerçekleştirilecek ‘Yaz, Sanat, Müzik ve Folklor Festivali’ne (ek listede adı-soyadı yazılı 55 kursiyerin) Balçova Belediyesi Gençlik Merkezi (Efem Gençlik ve Spor Kulübü)’nin katılmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 51

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 6 ncı maddesinde yer alan “Balçova Belediyesi Halk Dansları Topluluğunun, 30 Temmuz-6 Ağustos 2016 tarihleri arasında Sırbistan/Bujanovac şehrinde gerçekleştirilecek ‘Uluslararası Kültür, Sanat ve Halk Dansları Festivali’ne katılmasına ilişkin” 01/06/2016 tarih ve 4689 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesinde:

"Gelen davet üzerine Balçova Belediyesi, Halk Dansları Topluluğu 30 Temmuz-6 Ağustos 2016 tarihleri arasında Sırbistan/Bujanovac şehrinde gerçekleştirilecek “Uluslararası Kültür, Sanat ve Halk Dansları Festivali”ne katılma talebinde bulunmuştur..

Bu nedenle, 30 Temmuz-6 Ağustos 2016 tarihleri arasında Sırbistan/Bujanovac şehrinde gerçekleştirilecek Uluslararası Kültür, Sanat ve Halk Dansları Festivaline”ne ekte sunulan listede yer alan Balçova Belediyesi Halk Dansları Topluluğunun (ek listede adı-soyadı yazılı 50 kursiyerin) katılmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretli yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “30 Temmuz-6 Ağustos 2016 tarihleri arasında Sırbistan/Bujanovac şehrinde gerçekleştirilecek “Uluslararası Kültür, Sanat ve Halk Dansları Festivali”ne Balçova Belediyesi, Halk Dansları Topluluğunun (ek listede adı-soyadı yazılı 50 kursiyerin) katılmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 53

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 8 inci maddesinde yer alan “Balçova Belediyesi Spor Tesislerinde yeni yapılan Tribün ve Engelli Merkezinde bulunan üç adet dükkanın kurumumuza ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak devredilmesine ilişkin” 31/05/2016 4 tarih ve 4675 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Mülkiyeti kurumumuza ait olan 417 ada, 160 parselinde kayıtlı Vali Hüseyin Öğütçen Caddesi, No 55/A adresindeki Tribün ve Engelli Merkezi olarak yeni inşa edilen binamızda bulunan 3, 4 ve 5 nolu işyerlerinin yine kurumumuza ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulması makamımca uygun görülmüştür. Bilindiği üzere şirketimiz tek ortaklı olup, pay oranlarında bir dengesizlik yaratmayacak ve işyerlerinin bedelini Asliye Ticaret Mahkemesi belirleyecektir. Mahkemenin bilirkişi raporu aracılığıyla ile belirleyeceği bedel üzerinden sözü edilen işyerlerinin Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulması işleminin 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesine göre meclisimizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Dolayısıyla, kurumumuza ait olan 417 ada, 160 parselinde kayıtlı Vali Hüseyin Öğütçen Caddesi, No 55/A adresindeki Tribün ve Engelli Merkezi olarak yeni inşa edilen binamızda bulunan 3, 4 ve 5 nolu işyerlerinin yine kurumumuza ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “kurumumuza ait olan 417 ada, 160 parselinde kayıtlı Vali Hüseyin Öğütçen Caddesi, No 55/A adresindeki Tribün ve Engelli Merkezi olarak yeni inşa edilen binamızda bulunan 3, 4 ve 5 nolu işyerlerinin yine kurumumuza ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 52

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 7 inci maddesinde yer alan “Makedonya Cumhuriyeti Demir Hisar Belediye Başkanlığının daveti üzerine 19-24 Haziran 2016 tarihinde gerçekleştirilecek iadeyi ziyaret programında yer alacak katılımcıların belirlenmesi ve giderlerin ilgili gider tertibinden ödenmesine ilişkin” 31/05/2016 4 tarih ve 4674 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Makedonya Cumhuriyeti Demir Hisar Belediye Başkanlığı, belediyemize yaptıkları ziyaretten memnun kaldıklarını beyan ederek, bu ziyaret programı kapsamında kurulan dostluk ilişkisinin geliştirilmesi ve yeni işbirliklerin kurulması amacıyla makamıma hitaben davet yazısı ile belediyemizi bir kez daha davet etmiş bulunmaktadır. Bilindiği üzere daha önce yapılan davet daha sonra değerlendirilmek üzere ertelenmişti.

19-24 Haziran 2016 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi istenilen iadeyi ziyaret programının yerine getirilmesi makamıma uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p ve 74 maddesine göre konunun meclisimizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda sözü edilen iadeyi ziyaret programının belirtilen tarihlerde gerçekleştirilmesi, katılımcıların belirlenmesi ve katılımcı giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre 03.3.3.01 Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu gideri ile 2016 Mali Yılı gider Bütçesinin ilgili gider tertibinden karşılanmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: 19-24 Haziran 2016 tarihleri arasında Makedonya Cumhuriyeti Demir Hisar Belediye Başkanlığına gerçekleştirilecek iadeyi ziyaretin yapılmasına, sözü edilen ziyaret programında Belediye Başkanı Mehmet Ali ÇALKAYA, Meclis Üyelerinden Yeşim BARŞ, Ayfer TURGUT, Şahin ÖZDEMİR, Metin TUNUS ve Aşkın AKINCI, Belediye Bürokratlarından Ömer ANAR ve Eylem ALAN ÇETİNER, Gültepe Makedon Göçmenleri Derneği üyelerinden ya Hülya Yetişkin, Birol ÖZARDEŞLER ve Adem ÖZTÜRK’ün katılmasına ve katılımcı giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanununa göre 03.3.3.01 Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu gideri ile 2016 Mali Yılı gider Bütçesinin ilgili gider tertibinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA

Sibel GERDAN

İlter GÜVENTÜRK

Meclis Başkanı
İmza

Katip-Üye
İmza

Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 54

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 9 uncu maddesinde yer alan “Eğitim Mahallesi, İkiztepe mevki Viyadük altına taşınacak olan Pazar yeri tezgah tahsis ücretinin belirlenmesine ilişkin” 01/06//2016 tarih ve 818 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin (1) bendinde "Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında günlük olarak tahsis edilir." (2) bendinde "Üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır." denilmektedir.

İlçemiz, Güzelyalı Semt Pazarının, Eğitim Mahallesi İkiz Tepeler Mevkii, Viyadük altına taşınacağından; yeni kurulacak olan Eğitim Mahallesi pazar yerinde yapılacak olan ilk tezgah tahsis işlemlerinden, bir adet tezgah için ilk tahsis ücreti olarak 2.500,00 TL alınmasına, yukarıda anılan yönetmeliğin 15. maddesine göre tüm tezgah sahiplerinden 2016 yılı tahsis ücreti olarak haftalık 5.00 TL toplam yıllık 260.00 TL tahsis ücreti alınmasına, satış yeri sahiplerinin ödemelerini belirtilen süreler içinde yapmaması halinde, ilgili yönetmeliğin 27. maddesine istinaden satış yeri tahsis işlemlerinin iptal edilmesine ve alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre işlem yapılabilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu tenziplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 55

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda oybirliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve ikinci oturumda komisyondan gelen “Eğitim Mahallesi, İkiztepe mevki Viyadük altına taşınacak olan Pazar yeri tezgah tahsis ücretinin belirlenmesine ilişkin” raporu gündemin 6 ıncı bölümünün “komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 4 üncü maddesi olarak görüşülmesi yönünde Meclis Başkanlığından gelen öneri oybirliği kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 56

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “İlçemiz, Çetin Emeç mahallesi, 22K-3d imar paftasında bulunan 436 ve 437 adalarla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin 10/05/2016 tarih ve 44 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Çetin Emeç Mahallesi, 22 K-3d imar paftasında bulunan 436 ve 437 nolu adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık önergesi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede; 436 ve 437 nolu adalarda toplam 31 adet kadastral parselin bulunduğu, mevcut imar planında 437 nolu adanın yeşil alana, 436 nolu adanın A1-3 koşullu imar adasına ve yeşil alana isabet ettiği, alanın doğusunda İzmir-Aydın Otobanının bulunduğu, konut adasının kuzeyinden geçen taşıt yolunun İzmir-Aydın Otobanının F.Altay çıkış yolu olduğu, 436 nolu adanın güneyinde bulunan yolun ise İzmir-Aydın Otobanına katılım kolu olan taşıt yolu olduğu, adanın batısında 17.00 m.lik bir başka taşıt yolunun bulunduğu ve mevcut imar planına göre adanın sadece bu 17.00 m.lik yoldan mahreç alabileceği, bu durumda mevcut imar planına göre yapılacak olan parselyonda birden fazla parsel oluşması halinde adanın 17.00 m.lik yola bakmayan parsellerden giriş alamayacağı, bu nedenle imar adasının tek parsel halinde uygulama yapılma zorunluluğu ve buna ilişkin bir karar alınması gerektiği, 436 ve 437 nolu adaların bulunduğu bölgenin meri uygulama imar planı onama sınırları içinde 18. madde uygulamasına tabi olmakla birlikte henüz uygulamasının yapılmadığı, zayıf oranının yaklaşık olarak % 63 olduğu, konut adasında A1-3 koşuluna ve buna uygun olarak yapılan kitle etüdüne göre meri imar planında yaklaşık olarak 3640 m2 inşaat alanı olduğu, ilgili adanın konumu, fiziksel ve çevresel nitelikleri itibarıyla imar adasının tek parsel olarak uygulama zorunluluğu ve 17.00 m.lik yoldan mahreç alma zorunluluğu nedenleriyle 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlandığı görülmüştür. Ayrıca, hazırlanan öneride, A-3 olarak belirlenen yapılanma koşulunun korunduğu, mevcut inşaat alanına sadık kalınarak nüfus yoğunluğunun arttırılmadığı ve buna karşın yeşil alan miktarının arttırıldığı, yapı ve nüfus yoğunluğuna bağlı kalınarak önerilen emsalin kadastral parsel üzerinden hesaplanmasının ve brüt emsal sınırı ile alan belirlenmesinin gerek Belediyemiz, gerekse parsel malikleri açısından uygulamada kolaylık sağladığı, bahçe kullanımını arttırabilmek amacıyla Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarında olan “S 3” plan notunun seçenек olarak tanındığı anlaşılmıştır.

Buna göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (PIN : UIP – 3705,18) önerisini içeren önerge, Komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliği ile uygun görülmüştür.

./..

Sayın Meclis'in onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 57

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 2 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonundan gelen “Çetin Emeç Mahallesi, Gökçen Efe Sokak No:8 adresinde bulunan park isminin belirlenmesine ilişkin” raporda:

“Balçova Belediye Meclisinin Mayıs ayı oturumunda Komisyonumuza havale edilen Belediye Sınırları içerisinde Çetin Emeç Mahallesi Gökçen Efe Sokak No:8 adresinde bulunan parkın isminin Şehit Polis Haluk VARLI olarak belirlenmesi hususu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, oybirliği ile kabul edilmiştir.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne “Belediye Sınırları içerisinde Çetin Emeç Mahallesi Gökçen Efe Sokak No:8 adresinde bulunan parkın isminin Şehit Polis Haluk VARLI olmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 58

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 3üncü maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonundan gelen “Hakkında yürütülen tazminat davasının düşürülmesine yönelik Zabıta Müdürü Mehmet AYDEMİR’in talebine ilişkin” raporda:

“Balçova Belediye Meclisinin Mayıs ayı oturumunda Komisyonumuza havale edilen “5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin h bendi gereği hakkında yürütülen tazminat davasının düşürülmesine ilişkin Zabıta Müdürü Mehmet AYDEMİR’in talebinin görüşülmesi” hususu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, davanın halen Yargıtay temyiz aşamasında incelenmesine devam edildiğinden dosyanın Yargıtay’dan dönüşünün beklenilmesinin gerektiği ve Yargıtay ilamına göre talebin yeniden değerlendirilmeye alınması gerektiği görüşü benimsendiğinden talebin bu aşamada reddine oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/06/2016
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 59

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda oybirliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve ikinci oturumda görüşülmesine geçilen Eğitim Mahallesi, İkiztepe mevki Viyadük altına taşınacak olan Pazar yeri tezgah tahsis ücretinin belirlenmesine ilişkin” raporda:

Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısının birinci oturumunda oybirliğiyle komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 11.03.2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin 1 ve 2 inci bendine göre İlçemiz, Güzelyalı Semt Pazarının, Eğitim Mahallesi İkiz Tepeler Mevkii, Viyadük altına taşınacağından; yeni kurulacak olan Eğitim Mahallesi pazar yerinde yapılacak olan ilk tezgah tahsis işlemlerinden, bir adet tezgah için ilk tahsis ücreti olarak 2.500,00 TL alınmasına, yukarıda anılan yönetmeliğin 15. maddesine göre tüm tezgah sahiplerinden 2016 yılı tahsis ücreti olarak haftalık 5.00 TL toplam yıllık 260.00 TL tahsis ücreti alınmasına, satış yeri sahiplerinin ödemelerini belirtilen süreler içinde yapmaması halinde, ilgili yönetmeliğin 27. maddesine istinaden satış yeri tahsis işlemlerinin iptal edilmesine ve alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre işlem yapılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.” Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye