

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 04/02/2016
KARAR NO : 50
ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA
ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.
KONU : 2286 ada 17 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde ruhsatsız yapılan imalatlara ilişkin cezai işlem hk.
KARAR : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03/02/2016 tarih ve 1162 sayılı yazılarında;

“Balçova İlçesi İnciraltı mahallesi Yıldız No:105 adresinde ve tapunun 2286 ada 17 parselinde kayıtlı yere Barış EKİNBAĞ tarafından 10,60x18,40mt.=195,04 m2 ebatlarında demir konstrüksiyon üzeri 4 cephesi galvaniz saç ve çatısı eternit ile kaplı imalat yapılmış durumdaki yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden 01.02.2016 tarih 1 cilt 8 sayfa no’lu Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı Tatil Zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42. maddesine göre para cezası uygulanmaktadır.

Yapılan İmalatlar 1 A yapı sınıfındadır, 42. maddenin (c) bendinin 7.(Özel kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapıldığından), 8.(Ruhsatsız olarak yapıldığından), 11.(İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor) ve 13.(Dışarıdan bakıldığında çıplak gözle net olarak görülen çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre ekli tabloda hesaplanmış olan uygulanacak para cezası 3.328,16 TL dir.

Söz konusu parsel 3. Doğal sit alanında kalmakta olup, İmar planlarının yürütmesi durdurulduğundan ruhsatsız yapıların ruhsata bağlanması mümkün değildir.

3194 İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 3.328,16 Tl para cezasının Barış EKİNBAĞ’ a uygulanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre ruhsatsız yapılan yapılar için yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Encümen’ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.”denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; Balçova İlçesi, İnciraltı Mahallesi, Yıldız Sokak No:105 adresinde ve tapunun 2286 ada 17 parselinde kayıtlı yerde ruhsatsız yapılan imalatlar 1A yapı grubunda olup, yukarıda belirtilen nedenden dolayı ruhsata bağlanması mümkün olmadığından, İmar Kanununun 42..maddesinin (c) bendinin 7.(Özel Kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapıldığından), 8.(Ruhsatsız olarak yapıldığından), 11.,(İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor) ve 13.(Dışarıdan bakıldığında çıplak gözle net olarak görülen, Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre 3.328,16TL para cezasının Barış EKİNBAĞ’a uygulanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre ruhsatsız yapılan yapıların yıkımına oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı
imza

Murat CİHAN
Üye
imza

Ender AKBOĞA
Üye
imza

Sibel ERÇETİNGÖZ
Mali Hizmetler Müdürü
imza

Burak ACAR
İmar ve Şehircilik Müdürü
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Gelir Birimi.

Mehmet Ali ÇALKAYA

