

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/01/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 1

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “2017 Meclis Tatil ayının belirlenmesine ilişkin” 28/12/2016 tarih ve 10629 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesinde:

“5393 sayılı Belediye Kanununun 20 inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ıncı maddesinde belirtilen Meclis Toplantılarına ilişkin hüküm doğrultusunda Meclis tatil ayının belirlenmesi gerekmektedir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ıncı maddesinde; ‘Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.’ denilmektedir.

Bu nedenle, 2017 yılı meclis tatil ayının belirlenmesini arz ederim.”denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: 2017 Meclis Tatil ayının Temmuz (01/07/2017-31/07/2017) olmasına oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/01/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 2

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “Evsel Katı Atık hizmetleri için 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin” 23/12/2016 tarih ve 9231 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelir Birimi ifadeli Başkanlık önergesinde:

“27/10/2010 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin Yönetmelik kapsamında evsel atık hizmetleri için 2017 yılında uygulanacak olan ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/01/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 3

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan “2017 yılı içinde Zabıta personeline ödenecek fazla mesai ücretinin belirlenmesine ilişkin” 28/12/2016 tarih ve 1789 sayılı Zabıta Müdürlüğü Başkanlık önergesinde:

“Zabıta Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 1789 sayılı yazısında '24 Aralık 2016 tarihli ve 29928 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6767 sayılı 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun eki K Cetvelinin (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Bölümünün 1' inci paragrafında "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak , Ankara , İstanbul ve İzmir Büyükşehir belediye sınırları içerisindekiler için 602,00 Türk Lirasını geçemez' denilmektedir. Bu nedenle; 31.12.2016 tarihinden sonra 2017 Mali Yılı Bütçesinde 03 kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri içinde yer alan Belediyemiz Zabıta Personeline yıl içinde verilecek olan fazla çalışma ücretinin, 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde belirtilen limiti geçmemek üzere, brüt olarak tespit edilebilmesi hususunda Belediyemiz Meclisince Karar alınmasını arz ederim.’ denilmektedir. Bu nedenle, 2017 yılı zabıta fazla mesai ücretinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karar bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: 2017 Mali Yılı Bütçesinde “03 kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri” içinde yer alan Belediyemiz Zabıta Personeline yıl içinde verilecek olan fazla çalışma ücretinin, 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde belirtilen limiti geçmemek üzere, brüt olarak tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/01/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 4

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 4 üncü maddesinde yer alan “2017 yılı içinde Denetim Komisyonunda görev yapacak Meclis Üyelerinin gizli oylama yöntemiyle belirlenmesine ilişkin” 28/12/2016 tarih ve 10631 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinde; ‘İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.’ denilmektedir. Bu nedenle, Denetim Komisyonunda yer alacak üyelerin yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Yasasının 25 inci maddesinde öngörülen hüküm doğrultusunda Denetim Komisyonunda yer alacak beş meclis üyemizin gizli oylama yöntemiyle belirlenmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve 5393 sayılı Belediye Yasasının 25 inci maddesinde öngörülen hüküm gereğince yapılan gizli oylama sonucunda: Kullanılan ve geçerli oy sayısının 25 olduğu, bir boş oy pusulasının olduğu ve önerilen Meclis Üyesi Metin TUNUS’un 24 oy, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN’ın 24 oy, Gülten BİLGİ’nin 24 oy, Yeşim BARŞ’ın 23 oy, Evrim ÖZEN’in 23 oy aldığı tespit edilmiştir.

Buna göre 2017 yılı içinde görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna Meclis Üyesi Metin TUNUS, Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, Gülten BİLGİ, Yeşim BARŞ ve Evrim ÖZEN’in seçildiği görüldü.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2017  
BİRLEŞİM NO : 1  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 5

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 5 inci maddesinde yer alan “İlçemizde faaliyet gösteren ve İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı bulunmayan bazı işyerlerine ‘İşyeri Hizmet Belgesi’ verilmesine ilişkin” 30/12/2016 tarih ve 920 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İşyeri açma ve çalışma ruhsatları verilmesi aşamasında, Yapı Kullanma İzin Belgesinin temin edilmiş olma zorunluluğu bulunan işyerleri, ‘Özel yapı şekli gerektiren Fırın, Sinema, Tiyatro, Otel, Hamam, Sauna, Düğün Salonu gibi yerler ile 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanununun 1.Maddesinde belirtilen işkolları, G.S.M. Ruhsatı gerektiren sanayii faaliyetinde bulunan müesseseler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine ait ruhsatlar ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunan taşınmazlardaki işyerleri hariç olmak üzere 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun ‘İmar kirliliğine neden olma’ başlıklı 184 üncü maddesinin 6ncı bendi göz önünde bulundurulmak suretiyle anılan maddenin yürürlüğe girdiği 12.10.2004 tarihinden önce yapıldığı belgelenen, halihazırda çeşitli kamu hizmetlerinden yararlanan ve nitelik açısından sınırlı işyerlerine özgü olarak ve 10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe giren 2005/9207 Karar Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte yazılı kriterleri taşımaları, herhangi bir müptesep hak sayılmamak ve taahhütname almak koşulu ile yapı kullanma izin belgesi alınmaya kadar birer yıl geçerli olmak üzere ‘İŞYERİ HİZMET BELGESİ’ verilmesine, aynı yönetmelikte; bahsi geçen gayri sıhhi müesseselerinde yönetmelikte yazılı kriterleri taşımaları ve herhangi bir müptesep hak sayılmamak, yapı kullanma izin belgesi ve imara uygunluk şartı aranmaksızın ve taahhütname alınmak koşulu ile birer yıl geçerli olmak üzere İŞYERİ HİZMET BELGESİ’ verilmesi, ayrıca gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili Belediye Meclis Kararına dayalı olarak verilecek işyeri hizmet belgeleri için yıllık ücret miktarının belirlenmesi hususunda Meclisce bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA  
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN  
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK  
Katip-Üye

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 05/01/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 2  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 6

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda Meclis Başkanlığından “Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne nakdi aktarım yapılmasına ilişkin” gelen önerenin gündeme alınması ve (önerge okutuldu) gündemin 5inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 6ıncı maddesi olarak görüşülmesi yönünde gelen öneri CHP grubunun 22 kabul oyuna karşılık Ak Parti grubunun dört ret oyuyla oyçokluğu ile kabul edildi.

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/01/2017  
BİRLEŞİM NO : 2  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 7

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda oyçokluğuyla gündemin “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 6ıncı maddesi olarak görüşülmesine geçilen Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne nakdi aktarım yapılmasına ilişkin” 05/01/2017 tarih ve 36 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli gelen Başkanlık önergesinde:

“İlgi: 05/01/2017 tarih ve 37 kayıt nolu dilekçe.

İlgi dilekçe ile kurumumuza başvuran Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’i, bilindiği üzere tek ortaklı bir şirket olarak belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermekte olup, şirketin amacına yönelik olarak faaliyetlerini düzenli ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesine ilişkin olarak muhtelif tarihlerde nakdi ve ayni olarak sermaye artırımına gidilmiştir. Gerek nakdi gerek ayni olarak sermaye artırımının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/i ve 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre değerlendirilmesi mümkündür.

Dolayısıyla Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş, ‘nin ilgi başvuru ile yaptığı kamu kurumlarına ve Cari Hesap çalışılan tedarikçi firmalara olan borçların ödenmesine ilişkin olarak 500.000,00 TL sermaye artırımını talebinin bu yönde değerlendirilmesi ve gerek duyulan 500.000,00 TL’nin Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aktarılarak sermaye artırımını yapılması konusunda karar alınmasını arz ederim.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne 500.000,00 TL aktarılarak sermaye artırımını yapılmasına” Ak Parti grubunun 4 ret oyuna karşılık CHP grubunun 22 kabul oyuyla oyçokluğu ile karar verildi.

Erdoğan ÖZTÜRK  
Meclis Başkan Vekili  
İmza

Sibel GERDAN  
Katip-Üye  
imza

İlter GÜVENTÜRK  
Katip-Üye  
imza

Erdoğan ÖZTÜRK  
Meclis Başkan Vekili

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 05/01/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 2  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 8

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “2017 Yılına ait Geçici İşçi Vize Teklif Cetvellerinin onanmasına ilişkin” raporda:

“05.12.2016 meclis oturumunda başkanlık önergesi olarak Plan ve Bütçe Komisyonumuza gelen önerge de; 21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkındaki 5620 sayılı Kanunun 3. maddesinin ( c ) bendi ile Geçici 1. maddesinin( 2.) bendi gereği yazımız ve ekindeki 2017 yılına ait Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne “2017 yılına ait Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin onanmasına” oybirliği ile karar verildi.

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili



T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/01/2017  
BİRLEŞİM NO : 2  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 9

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “Bir Mühendis, bir Mimar, bir Şehir Plancısı olmak üzere üç sözleşmeli personelin sözleşme sürelerinin yenilenmesi ve ücretin belirlenmesine ilişkin” raporda:

“Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde (1 Mühendis), (1 Mimar) ve (1 Şehir Plancısı) 01.01.2016 - 31.12.2016 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilmektedir. Bahse konu olan müdürlükteki iş yoğunluğuna bağlı olarak verdiği hizmetlerin artması nedeniyle, 2017 yılında da üç kişinin hizmetlerine ihtiyaç duyulması nedeniyle Başkanlıktan gelen önergede:

5393 sayılı Belediye Kanunun'un 49.maddesinin 3.fıkrasında “Belediyeler ve Bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk ,ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, çözümleyici ve programcı, tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli Personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz .Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.

Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur. Bu fıkra hükümlerine göre çalıştırılacak personel için İçişleri Bakanlığı unvanlar itibariyle sınırlama getirebilir. denilmektedir.

Sözleşmeli personel istihdamı ile ilgili İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 28.07.2005 tarih ve 7175 sayı, 31.10.2005 tarih ve 11493 sayılı genelgelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 02/06/2014 tarih ve 2014/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve halen boş bulunan 6 derece Mühendis kadrosu karşılık gösterilmek üzere (1 Mühendis),

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 02/06/2014 tarih ve 2014/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve halen boş bulunan 6 derece Mimar kadrosu karşılık gösterilmek üzere (1 Mimar),

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 10/10/2008 tarih ve 2008/90 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve halen boş bulunan 1 derece Şehir Plancısı kadrosu karşılık gösterilmek üzere (1 Şehir Plancısı) kadro karşılığında,

Belediyemizde çalışan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerin 31/12/2016 tarihinde sözleşme süreleri dolacağından 1 Şehir Plancısı, 1 Mimar ve 1 Mühendis olmak üzere toplam 3 kişi için yazımızda belirtilen kadrolara karşılık gösterilmek üzere 01/01/2017 – 31/12/2017 tarihleri arasında sözleşmelerinin yenilenmesi ile Maliye Bakanlığının 2017 yılı için belirleyeceği Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin taban ücret olarak belirlenebilmesi hususunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza gelen önerge Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne “İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 02/06/2014 tarih ve 2014/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve halen boş bulunan 6 derece Mühendis kadrosu karşılık gösterilmek üzere 1 Mühendis ve 1 Mimar, 10/10/2008 tarih ve 2008/90 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve halen boş bulunan 1 derece Şehir Plancısı kadrosu karşılık gösterilmek üzere 1 Şehir Plancısı olmak üzere toplam üç personelin sözleşmelerinin yenilenmesine (01/01/2017 – 31/12/2017) ve Maliye Bakanlığının 2017 yılı için belirleyeceği Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin taban ücret olarak belirlenmesine” oybirliği ile karar verildi.

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/01/2017  
BİRLEŞİM NO : 2  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 10

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve linci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 3üncü maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonundan gelen “5393 sayılı Belediye Yasasının 18. maddesinin (h) bendine göre hakkında yürütülen tazminat davasının düşürülmesine ilişkin Belediye eski Başkanı Ali İhsan ÜLKER’in talebine ilişkin” raporda:

“Balçova Belediye Meclisinin 2016 Aralık ayı oturumunda komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. maddesinin (h) bendi gereği hakkında yürütülen tazminat davasının düşürülmesine ilişkin Belediye eski Başkanı Ali İhsan ÜLKER’in talebinin görüşülmesi hususu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, davanın halen Yargıtay temyiz aşamasında incelenmesine devam edildiğinden dosyanın Yargıtay ilamına göre talebin yeniden değerlendirilmeye alınması gerektiği görüşü benimsendiğinden talebin bu aşamada reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne “ talebin reddine” oybirliği ile karar verildi.

**Erdoğan ÖZTÜRK**  
Meclis Başkan Vekili

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/01/2017  
BİRLEŞİM NO : 1  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 11

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 4üncü maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “Evsel Katı Atık hizmetleri için 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin” raporda:

“Balçova Belediye Meclisinin 02/01/2017 tarih ve 2 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerenin incelenmesi sonucunda:

27.10.2010 tarihinde 27742 sayılı Resmi Gazete De yayınlanan atık su alt yapı ve evsel katı bertaraf tesisleri belirlenmesine ilişkin yönetmelik kapsamında evsel katı atık hizmetleri için 2017 yılı ücret tarifesinin tespitiyle ilgili Balçova Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Katı Atık Hizmetlerinin tam maliyet, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ,personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanmasında ortaya çıkan dolaylı ve dolaysız maliyetlerin 8.929.975,24\_TL olduğu, Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre, Katı Atıkların %23'lük kısmının 200 m<sup>2</sup> ve üzeri işyerlerinden % 21'lik kısmının 199 m<sup>2</sup> ve altı büyüklükteki işyerlerinden ve % 56'lık kısmının konutlardan toplandığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Birimi raporunda belirtilmiş olup,

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi hükmü gereği Balçova Belediyesi tarafından yapılan Çevre Temizlik Vergisi tahsilatları ve Büyükşehir Belediyesinden belediyemize gönderilen Çevre Temizlik Payı 1.133.442,50 TL'dir .Buna göre tam maliyet tutarından, Çevre Temizlik Vergisi tutarı çıkarıldıktan sonra kalan 7.796.552,74 TL'dir.

Evsel katı atık hizmetleri ve taşıma tam maliyeti ve toplanan katı atıkların kullanım alanlarına göre yüzdesel oranları, Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından raporlanmış olup buna göre 122 ton Evsel Atık toplandığı, aylık ortalama 3710 ton olduğu, bu miktarın % 56'lık bölümünün konutlardan alındığı ve aylık 11,52 TL alınması gerektiği, 200 m<sup>2</sup> üzeri otel, alışveriş ve eğlence merkezlerinden %23 'ünün alındığı, Katı Atık Payı olarak m<sup>2</sup>'ine Yıllık 3,51 TL alınması ve diğer işyerlerinden % 21 'inin alındığı ve Aylık katı Atık Payı olarak 27,46 TL alınması , yine Balçova sınırları içinde İkamet eden Engelli ve Şehit, Gazi olarak kayıtlı abonelerden aylık 5,00 TL Katı Atık bedeli alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.”

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Erdoğan ÖZTÜRK  
Meclis Başkan Vekili  
İmza

Sibel GERDAN  
Katip-Üye  
imza

İlter GÜVENTÜRK  
Katip-Üye  
imza

Erdoğan ÖZTÜRK  
Meclis Başkan Vekili

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/01/2017  
BİRLEŞİM NO : 1  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 12

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve linci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 5inci maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “İlçemizde faaliyet gösteren ve İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı bulunmayan bazı işyerlerine ‘İşyeri Hizmet Belgesi’ verilmesine ilişkin” Hukuk Komisyonu raporunda:

“Belediye Meclisimizin Ocak ayı 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen; 30/12/2016 tarih ve 920 sayılı Balçova Belediye Başkanlığı, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü yazısı ve buna ilişkin Başkanlık önergesi, Hukuk Komisyonumuzca incelenmiş olup, aşağıda belirtilen şekli ile oybirliği karar alınmıştır.

“İşyeri açma ve çalışma ruhsatları verilmesi aşamasında, Yapı Kullanma İzin Belgesinin temin edilmiş olma zorunluluğu bulunan işyerleri, ‘Özel yapı şekli gerektiren Fırın, Sinema, Tiyatro, Otel, Hamam, Sauna, Düğün Salonu gibi yerler ile 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanununun 1. maddesinde belirtilen işkolları ve 1. 2. 3. Sınıf GSM Ruhsatı gerektiren sanayii faaliyetinde bulunan müesseseler ile Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine ait ruhsatlar ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunan taşınmazlardaki işyerleri hariç olmak üzere 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesinin 6ıncı bendi uyarınca 12/10/2004 tarihinden önce yapıldığı belgelenen halihazırda çeşitli kamu hizmetlerinden faydalanan ve 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte yazılı kriterleri taşıyan işyerlerine herhangi bir müptesep hak sayılmamak ve taahhütname almak koşulu ile ve belirli bir ücret mukabilinde Yapı Kullanma İzin Belgesi alıncaya kadar birer yıl geçerli olmak üzere ‘İŞYERİ HİZMET BELGESİ’ verilmesi, yine aynı yönetmelikte bahsi geçen ve sanayii faaliyetinde bulunmayan 2. ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi müesseselerinde yönetmelikte yazılı kriterleri taşımaları ve herhangi bir müptesep hak sayılmamak, 5237 sayılı T.C.K. 184/6 bendi göz önünde bulundurmak suretiyle yapı kullanma izin belgesi ve imara uygunluk şartı aranmaksızın ve taahhütname alınmak koşulu ile birer yıl geçerli olmak üzere belirli bir ücret mukabilinde Yapı Kullanma İzin Belgesi alıncaya kadar geçerli olmak üzere İŞYERİ HİZMET BELGESİ’ verilmesi.”

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda:

“Balçova Belediyesinin 02/01/2017 tarihli meclis oturumun da, İşyeri Hizmet Belgesi’ne ilişkin önerge Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiş olup Komisyonumuza gelen önerge, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca aşağıdaki şekilde değerlendirilmiştir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatları verilmesi aşamasında, Yapı Kullanma İzin Belgesinin temin edilmiş olma zorunluluğu bulunan işyerleri, “Özel yapı şekli gerektiren FIRIN, SİNEMA, TİYATRO, OTEL, HAMAM, SAUNA, DÜĞÜN SALONU gibi yerler ile 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanununun 1.Maddesinde belirtilen işkolları, G.S.M. Ruhsatı gerektiren sanayii faaliyetinde bulunan müesseseler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine ait ruhsatlar ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunan taşınmazlardaki işyerleri hariç olmak üzere “5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun “İmar kirliliğine neden olma” başlıklı

184 üncü maddesinin 6 ncı bendi göz önünde bulundurulmak suretiyle anılan maddenin yürürlüğe girdiği 12.10.2004 tarihinden önce yapıldığı belgelenen, halihazırda çeşitli kamu hizmetlerinden yararlanan ve nitelik açısından sınırlı işyerlerine özgü olarak ve 10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe giren 2005/9207 Karar Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte yazılı kriterleri taşımaları, herhangi bir müktesep hak sayılmamak ve taahhütname almak koşulu ile yapı kullanma izin belgesi alıncaya kadar birer yıl geçerli olmak üzere, “İŞYERİ HİZMET BELGESİ” verilmesine, aynı yönetmelikte; bahsi geçen gayri sıhhi müesseselerinde yönetmelikte yazılı kriterleri taşımaları ve herhangi bir müktesep hak sayılmamak, yapı kullanma izin belgesi ve imara uygunluk şartı aranmaksızın ve taahhütname alınmak koşulu ile birer yıl geçerli olmak üzere “ İŞYERİ HİZMET BELGESİ ” verilmesi, ayrıca gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili Belediye Meclis Kararına dayalı olarak verilecek işyeri hizmet belgeleri için yıllık ücret miktarları:

**Sıhhi Müesseseler için;**

Bakkal, Market, Kuruyemiş Satışı, Manav, Şarküteri, Butik Tuafiyeye, Tekstil Ürünleri Satışı, Perde Satışı, Züccaciye Ayakkabı Satışı, Çanta Satışı, Medikal ve Tıbbi Cihazlar Satışı, Büro Emlak, İnşaat, Mimarlık, İrtibat Büroları) Kozmetik Satışı Parfümeri Satışı Bujiteri, Beyaz Eşya Satışı, Dayanıklı Tüketim Malları Satışı ,Elektronik Ürünler Satışı, Yatak Baza Satışı ,Çiçek Satışı, Saat Satışı, Şehirler Arası Bilet Satışı, Fotoğraf Stüdyoları, Oyuncak Satışı, Su Satışı, Sayısal Loto Bayii, İddia Bayii, Ganyan Bayii ve benzerleri...

CADDE ÜSTÜ : 400,00 TL  
SOKAK ARASI : 200,00 TL

Pastane, Çay Ocağı, Çiğ Köfte Salonu, Lokanta, Büfe, Kebap Salonu, Bayan ve Erkek Kuaförü, Güzellik Salonu, Pizza Salonu, Kafeterya, Gevrek, Boyoz, Ekmek ve Unlu Mamuller Satışı ve benzerleri...

CADDE ÜSTÜ : 500,00 TL  
SOKAK ARASI : 300,00 TL

**Bankalar, Döviz Büroları**

CADDE ÜSTÜ : 10.000,00 TL  
SOKAK ARASI : 10.000,00 TL

**Kuyumculuk, Mücevharat Satışı ve benzerleri...**

CADDE ÜSTÜ : 3.000,00 TL  
SOKAK ARASI : 3.000,00 TL,

**Gayrisıhhi Müesseseler için**

**Unlu Mamuller ( Boyoz, Poğaca, Gevrek ve benzerleri ) İmalatı**

CADDE ÜSTÜ : 700,00 TL  
SOKAK ARASI : 500,00 TL

**Teknik Servisler, Terzi, Tekstil Atölyesi, Kuru Temizleme, Halı Yıkama, Oto Yıkama, İnşaat Malzemeleri Satışı, Yumurta Paketleme v Satış Yerleri, Koltuk Döşeme, Yorgan Dikim İşleri, Odun Kömür Satışı, Haşere İlaçlama ve benzerleri...**

**CADDE ÜSTÜ : 600,00 TL  
SOKAK ARASI : 400,00 TL**

**Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

**Sayın Meclisin onayına sunulur.**

**Yukarıda metni yazılı her iki rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporlarının geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

**Erdoğan ÖZTÜRK  
Meclis Başkan Vekili  
İmza**

**Sibel GERDAN  
Katip-Üye  
imza**

**İlter GÜVENTÜRK  
Katip-Üye  
imza**

**Erdoğan ÖZTÜRK  
Meclis Başkan Vekili**

