

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 50

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümüne “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” geçmeden önce Meclis Başkanlığından “9 Eylül Üniversitesi ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projesi kapsamında tapunun, 3331 ada, 35 parselinde kayıtlı Belediyemiz hissesi üzerinde 30 yıl süreyle intifa hakkı kurulmasına ilişkin olarak alınan 05/06/2017 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının iptali ve sözü edilen hissemizin satışının yapılmasına ilişkin ” gündemin 5 inci bölümünün 4üncü maddesi olarak gündeme ilave edilmesi yönünde gelen öneri oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

Sibel GERDAN
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 51

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “İlçemiz sınırları içerisinde Kadastro Müdürlüğünce yürütülecek çalışmalarda görev yapmak üzere bir adet bilirkişinin seçilmesine ilişkin” 27/07/2017 tarih ve 5234 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

- “İlgi: a) İzmir Kadastro Müdürlüğünün 19/04/2017 tarihli ve 87077351-170.01-E.912789 sayılı yazı.
b) 02/05/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı.
c) İzmir Kadastro Müdürlüğünün 15/06/2017 tarih ve 87077351-170.01-E.1377536 sayılı yazı.

Kadastro Müdürlüğünün ilgi (a) yazısına istinaden; Teleferik Mahallesiine ait 198 ada, 74 ve 111 nolu parsellerin Kadastro tutanaklarının yeniden ihya edilmesine ilişkin olarak yürütülecek kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere ilgi (b) karar ile altı adet bilirkişi görevlendirilme yoluna gidilmiştir. Görevlendirilenler arasında Mahalle Muhtarı Necmi GEÇİM’de bulunmaktadır. 3402 Sayılı Yasa hükümleri gereğince Mahalle/Köy muhtarlarının seçilen kadastro bilirkişilerin başkanı olduğuna hüküm edilmesi nedeniyle ilgi (c) yazı ile sözü edilen mahallede bir kadastro bilirkişinin yeniden seçilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle sözü edilen mahallede yürütülecek çalışmalarda görev yapmak üzere bir kadastro bilirkişinin seçilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Teleferik Mahallesiinde yürütülecek kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere önerilen Sibel GERDAN oybirliği ile seçildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

Sibel GERDAN
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 52

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda Görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “İzmir ili, Balçova ilçesi, Onur Mahallesi’nde 3.60 x 7.00 m ebadında trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin” 27/07/2017 tarih ve 5521 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlgi : Gediz A.Ş.’nin 21.07.2017 tarih ve 34750 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, İlçemiz, Onur Mahallesi, 22 K-IVc imar paftasında, Selway Yer altı Tesis Dönüşümü kapsamında duyulan enerji gereksinimini karşılamak amacıyla, 3,60 m. x 7,00 m. ebadında trafo yeri olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi (PİN: UİP-3705,23) hakkındaki konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 53

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülme-
ne geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi”
3 üncü maddesinde yer alan “Belediyemiz ile ortak hizmet projesi kapsamında otopark
yapılmasına yönelik İzmir Ekonomi Üniversitesinin talebinin değerlendirilmesine ilişkin”
28/07/2017 tarih ve 593 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önerisinde:

“İlgi: 28/07/2017 tarihli ve 78162975-755.99-17000032-17004893 sayılı yazı.

İzmir Ekonomi Üniversitesi, üniversite kampüs alanı ve çevresinde otopark alanının
olmayışından kaynaklı sorunların çözümüne yönelik olarak ilgi yazı ile belediyemizin göstereceği
3000 m² civarındaki uygun bir alana 500 araçlık katlı otoparkın üniversitenin imkanları ile
yapılması talebinde bulunmuştur.

Bilindiği üzere ilçemizin en büyük sorunlarından olan birisi otopark sorunu diğeri ise
çözüm üretecek alanların yok denecek kadar az olması. Üniversite alanı gibi trafik akışının daha
yoğun olduğu bölgelerde bu sorunun daha da katlanarak yaşanması her geçen gün bu sorunu
büyütmektedir.

Ekonomi Üniversitesinin talebi, otopark sorunumuzun en azından o bölgedeki
yoğunluğunu hafifleteceği düşüncesiyle makamıca uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye
Yasasının 75. maddesine göre üniversite ile ortak hizmet projesi gerçekleştirilmemiz mümkündür.

Bu nedenle, kurumumuzun göstereceği uygun bir alanda üniversitenin kendi imkanları ile
katlı otopark yapılmasına ilişkin olarak kurumumuz ile İzmir Ekonomi Üniversitesi arasında

ortak hizmet projesi gerçekleştirmesi konusunda karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar, Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

Sibel GERDAN
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 54

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda oybirliği ile gündemin 5. Bölümünün 4 üncü maddesi olarak gündemde yer alan ve görüşülmesine geçilen “9 Eylül Üniversitesi ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projesi kapsamında tapunun, 3331 ada, 35 parselinde kayıtlı Belediyemiz hissesi üzerinde 30 yıl süreyle intifa hakkı kurulmasına ilişkin olarak alınan 05/06/2017 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının iptali ve sözü edilen hissemizin satışının yapılmasına ilişkin” 01/08/2017 tarih ve 5593 sayılı imar ve şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Tapunun 3331 ada, 35 parsel olarak kayıtlı taşınmazda bulunan Belediye hissemiz ile ilgili olarak, bu parsel üzerinde Üniversite ve Belediyemizin 5393 sayılı Kanununun 75. Maddesi kapsamında ortak hizmet projesi yaparak bir tesis oluşturmak üzere sözleşme yapılması ve bunun karşılığında söz konusu taşınmaz üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre tapuya şerhten itibaren 30 yıl süre ile intifa hakkı kurulması suretiyle kullanımının Dokuz Eylül Üniversitesi'nin tüzel kişiliğine geçirilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarih ve 49 sayılı kararının iptal edilmesi ve söz konusu 230.117,89 m² yüzölçümündeki taşınmazdaki 4.286,15 m²’lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satışının yapılması hususunda konunun Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

Sibel GERDAN
Katip-Üye