

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 30

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin 5 inci bölümüne geçmeden “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” önce 2018 yılı Analitik Bütçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesine “Ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ilişkin dosya hazırlama ücreti” olarak Gelir Kalemi ilave edilmesi ve bu gelir kaleminde “Bağımsız bölüm başına 1.000,00 TL ücret belirlenmesine ilişkin” önerenin gündeme ilave edilmesi ve gündemin 5. Bölümünün 3üncü maddesi olarak görüşülmesi yönünde Meclis Başkanlığından gelen öneri oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 31

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda Görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “Yüzbaşı Şerafettin Parkı içinde bulunan büfe ile Spor tesisimiz içinde bulunan Halı Sahanın Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin” 27/04/2018 tarih ve 330 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesinde:

“İlgi: a) 02/04/2018 tarih ve 50909436-250-E.683 sayılı yazı.
b) 04/05/2006 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararı.
c) 05/10/2004 tarihli ve 61 sayılı Meclis Kararı.

Yüzbaşı Şerafettin Parkı içinde bulunan kafeterya ile Belediye tesisleri içerisinde bulunan Halı saha ilgi (b) ve ilgi (c) sayılı Karar ile Balçova Termal Spor Kulübüne tahsis edilmiş olup, Balçova Kaymakamlığının ilgi (a) yazı ekinde gönderilen Sayıştay Başkanlığının 02/02/2018 tarih ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçtihadı Birleştirme Kararına (5415/1) istinaden; sözü edilen tahsis kararlarının iptal edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle sözü edilen 05/10/2004 tarihli ve 61 sayılı Meclis Kararı ile 04/05/2006 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu Yüzbaşı Şerafettin Parkı içinde bulunan kafeterya ile Belediye tesisleri içerisinde bulunan Halı sahanın Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aynı sermaye olarak konulması konusunda karar alınmasını arz ederim. .” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 32

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “2017 Mali Yılı Kesin Hesabın görüşülmesine ilişkin”27/4/2018 tarih ve 1915 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Belediyemiz 2017 Mali Yılına ait Gelir-Gider Kesin Hesabı Encümenince incelenerek 05/04/2018 tarih ve 559 sayılı kararı ile rapora bağlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre 2017 Mali Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabımızın sayın Meclisimizce müzakere edilerek karara bağlanması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 33

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda oybirliği ile gündeme ilave edilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan ve görüşülmesine geçilen “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesine ‘Ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ilişkin dosya hazırlama ücreti’ olarak Gelir Kalemi ilave edilmesi ve bu gelir kaleminde ‘Bağımsız bölüm başına 1.000,00 TL ücret belirlenmesi’ ne ilişkin” 05/02/2018 tarih ve 4029 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesinde: “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemiz 2018 yılı Mali Analitik Bütçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesine, “Ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ilişkin dosya hazırlama ücreti” olarak gelir kalemi ilave edilmesi ve bu gelir kaleminde “Bağımsız bölüm başına” 1.000TL. ücret belirlenmesine ilişkin hususun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. madde f) bendi gereğince Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 34

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “İmar Komisyonundan gelen İlçemiz Fevzi Çakmak Mahallesi, Sakarya Caddesi, Gülay Sokak ve Bora Sokak arasında yer alan parka isim verilmesine ilişkin” raporda:

“Belediye meclisimizin Nisan ayı toplantısında görüşülen 02/04/2018 tarih ve 28 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. madde 1. fıkra (n) bendi uyarınca Balçova ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi Sakarya Caddesi, Gülay Sokak ve Bora Sokak arasında yer alan parkın isminin ‘Adalet ve Özgürlük Parkı’ olarak belirlenmesine ilişkin önerenin değerlendirilmesi sonucunda;

Balçova ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi Sakarya Caddesi, Gülay Sokak ve Bora Sokak arasında yer alan parkın isminin “Adalet ve Demokrasi Parkı” olması oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon Raporunun geldiği şekliyle kabulüne “Fevzi Çakmak Mahallesi Sakarya Caddesi, Gülay Sokak ve Bora Sokak arasında yer alan parkın isminin “Adalet ve Demokrasi Parkı” olmasına” Ak Parti grubunun 2 ret, 1 kabul ve CHP grubunun 21 (Toplam 22) kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07/05/2018
BİRLEŞİM NO : 02
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 35

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “2017 Mali Yılı Kesin Hesaba ilişkin” raporda:

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesine istinaden Belediyece hazırlanan 2017 yılı Kesin Hesap 02/05/2018 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

MALİ BİLGİLER: 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesine 2016 Mali Yılından ödenek devredilmediği,

2017 Mali yılı Gelir Gider bütçesine 75.000.000,00_TL. olarak tahmin edildiği ve 65.954.930,38_TL. olarak gerçekleştiği ve gerçekleşme oranının % 87,94 olduğu görülmektedir.

Gerçekleşen harcamalara bakıldığında Personel Giderleri ve Sosyal Güvenlik Giderleri 25.011.968,81_TL ile Bütçenin % 37,92 si olduğu, Mal ve Hizmet Alımlarının 35.468.797,61_TL ile %53,78 olduğu , Cari Transferlerin 4.731.324,46_TL % 7,17 olduğu, Yedek Ödenek Harcama Kalemine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince Yedek Ödenegin Bütçenin % 10 ‘undan fazlasında ayrılamaz ifadesine uygun olarak %10 ayrıldığı ve tablolardan anlaşılacağı üzere ihtiyaç olan diğer harcama kalemlerine aktarıldığı ve yıl sonunda kullanılmayan 991.889,59_TL.’lik ödenegin kullanılmaması nedeniyle yönetmeliğin 39.maddesine istinaden iptal edildiği görülmüştür.

Fonksiyonel Düzeydeki Giderlere Bakıldığında da,

Genel Kamu Hizmetleri	40.817.606,29	% 91,92
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizm.	3.289.019,72	% 88,08
Ekonomik İşler ve Hizmetler	871.466,46	% 88,74
Çevre Koruma Hizmetleri	11.066.536,06	% 100
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.140.214,12	% 27,86
Sağlık Hizmetleri	234.242,83	% 67,12
Dinlenme,Kültür ve Din Hizmetleri	5.008.325,63	% 100,00
Sosyal GÜv.ve Sosyal Yard.Hizm.	2.527.519,27	% 100,00

65.954.930,38 **% 87,94**

2017 Yılı Tahmin edilen Gelir Bütçesinin 75.000.000,00 TL olduğu,2017 Mali Yılı Gelir Bütçesinde 56.153.842,42 TL Tahsilat yapıldığı 1.665.017,77 TL.Red ve İade yapıldığı ve 9.045.069,62 TL sinin İmha edildikten sonra Net Tahsilat 54.488.834,65 TL Olup , Gelir Gerçekleşmesinin %72,65 oranında gerçekleştiği görülmektedir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap cetvelinde 31.12.2017 Tarihi itibarıyla kurumun banka hesabında 718.674,59 TL'nin mevcut olduğu.Kesin Mizan Cetvelinin incelenmesi sonucunda ,Borç Tutarının 1.472.003.608,26 TL ,Alacak Tutarının 1.472.003.608,26 TL olup, 2017 Bilançosunda Aktif ve Pasif hesaplar Toplamının ise 169.302.570,74 TL Olduğu ,Gerek Duyulan Diğer Belgelerde 31.12.2017 itibarıyla 3.034.802,68 TL tutarında Teminat Mektubuna ait sayım tutanağının kesin hesaba eklendiği görülmüştür.

./..

2/3

2017 MİZAN ,BİLANÇO VE KESİN HESAP ÜZERİNDE YAPTIĞIMIZ ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE, Mizan, Bilanço ve Kesin hesap Kalemleri'nin Rakamsal doğru olduğu Balçova Belediyesi ,Hem Harcamalarını Gerçekleştirmede .. Hem de Gelir Toplama da Makul Gerçekleşme Yüzdesi ne ulaştığı görülmüş olup, 2017 Yılı Kesin Hesap, Ak Parti Meclis Üyesi ve Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi Sebahattin SOYTEMİZ'in aşağıda belirtilen muhalefet şerhine karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

MUHALEFET ŞERHİ :

1-Balçova Belediye Meclisinin oyçokluğu ile alınan kararı neticesinde 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesine 75.000.000,00 TL (Yetmiş beş milyon TL) ödenek konulmuştur.

Dolayısıyla Balçova Belediyesinin 2017 yılı Tahmini Bütçesi, üst idare amirinin önerisi ve Meclisin oyçokluğu ile verdiği karar neticesinde 75.000.000,00 TL (Yetmiş beş milyon TL) olarak kararlaştırılmıştır.

Ancak 2017 Yılı İdare ve Kesin Hesabı tarafınca incelendiğinde, Balçova Belediyesinin 05.04.2018 tarih ve 559 Karar sayılı Encümen kararında;

2017 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesap Gider Bütçesinden 65.954.930,38 TL (Altmış beş milyon Dokuz yüz elli dört bin dokuz yüz otuz TL Otuz sekiz Kuruş) kullanıldığı, Mali Yılı Gelir Bütçesinde ise 56.153.842,42 TL (Elli altı milyon Yüz elli üç bin Sekiz yüz kırk iki TL Kırk iki Kuruş) tahsilat yapıldığı,1.665,017,77 TL (Bir milyon Altı yüz altmış beş bin On yedi TL Yetmiş yedi Kuruş)Red ve iade olduğu; 9.045.069,62 TL'nin(Dokuz milyon kırk beş bin Altmış dokuz TL Altmış iki Kuruş) İMHA EDİLDİĞİ görülmüştür.

Buradaki imha kelimesinin anlamı, bu rakamın muhasebe anlamında ortadan kaldırılmasıdır. Yani burası bir kamu kuruluşu değil de bir işletme olsaydı, İMHA kelimesinin tam karşılığı ZARAR olurdu. Dolayısıyla aslında burada Balçova Belediyesi zarar eden bir kamu kuruluşudur.

Çünkü basit bir muhasebe ile dahi, bir bütçe hazırlanırken önce gelirler hesap edilir. Gelire göre gider hesabı yapılır. Balçova Belediyesi bütçesine bakıldığında;

2017 yılı Kesin Geliri 56.153.842,42 TL(Elli altı milyon Yüz elli üç bin Sekiz yüz kırk iki TL Kırk iki Kuruş)'dir.

Dolayısıyla Balçova Belediyesinin 2017 yılında 9.045.069,02 TL (Dokuz milyon kırk beş bin Altmış dokuz TL İki Kuruş) BÜTÇE AÇIĞI bulunmaktadır.

Bunun en temel sebebi, Balçova Belediyesinde bütçenin GELİRE göre değil, GİDERE göre hesaplanmasıdır. Normalde en basit muhasebe hesabında dahi, bütçe gelire göre yapılır.

Ancak yasa gereği BÜTÇE DENKLİĞİ esas olduğundan,2017 Mali Yılı Tahmini Bütçesi de GİDERE göre denkleştirme esasına göre hazırlanmıştır. Bu nedenle de, kesin hesapta bütçe açığı meydana gelmiştir. Bu açık bir yatırımdan da kaynaklanmadığından, Belediyenin bu açık sebebiyle başarısız bir BÜTÇE hazırladığı aşikardır.

2-Yine Müdürlüklere ayrılan tahmini bütçenin üzerinde harcamalar yapıldığı görülmektedir.

Bu nedenle, 2017 YILI İDARE VE KESİN HESABINA MUHALEFET EDİYORUM .” denilmektedir.

./..

3/3

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve: Meclis Üyesi ve Ak Parti Grup sözcüsü Evrim ÖZEN’in 2017 Yılı Kesin Hesaba Meclis Üyesi ve Plan ve Bütçe Komisyon üyesi Sebahattin SOYTEMİZ’İN rapordaki muhalefet şerhi doğrultusunda “ret” oyu kullanacaklarımı beyan etmesi üzerine işaretle yapılan oylama sonucunda; 2017 Yılı Kesin Hesap Ak Parti grubunun 3 ret oyuna karşılık CHP grubunun 21 kabul oyuyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 07/05/2018
BİRLEŞİM NO : 02
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 36

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesine ‘Ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ilişkin dosya hazırlama ücreti’ olarak Gelir Kalemi ilave edilmesi ve bu gelir kaleminde ‘Bağımsız bölüm başına 1.000,00 TL ücret belirlenmesi’ ne ilişkin raporda:

“02.05.2018 tarihli meclis toplantısıyla 2018 mali ve analitik bütçesine gelir kalemi ilave hakkında Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesinde: “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, 2018 yılı Mali Analitik Bütçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi’ne ‘Ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ilişkin dosya hazırlama ücreti’ olarak gelir kalemi ilave edilmesi ve bu gelir kaleminde ‘Bağımsız bölüm başına’ 1.000TL. ücret belirlenmesine ilişkin hususun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. madde f) bendi ne göre işlem yapılması konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca gelen önergeye değişiklik ve ilaveler yapılarak,

Bağımsız Bölüm Başına :

0-50 m2	500,00 TL
51-100 m2	1.000,00 TL
101-150 m2	1.500,00 TL
151-200 m2.....	2.000,00 TL
201-300 m2.....	3.000,00 TL
301-500 m2	5.000,00 TL
501 m2 ve üstü	7.500,00 TL

Ticaret Kullanımlarında % 50 arttırılır .

Özel Rejime Tabi Yerlerde (Doğal Sit, Turizm Merk, Kıyı, Orman Alanları vb.) % 100 Arttırılarak Uygulanması Komisyonumuzca oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne “2018 yılı Mali Analitik Bütçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi’ne ‘Ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ilişkin dosya hazırlama ücreti’ olarak gelir kalemi ilave edilmesi ve

Bağımsız Bölüm Başına :

0-50 m2	500,00 TL
51-100 m2	1.000,00 TL
101-150 m2	1.500,00 TL
151-200 m2.....	2.000,00 TL
201-300 m2.....	3.000,00 TL
301-500 m2	5.000,00 TL
501 m2 ve üstü	7.500,00 TL

Ticaret Kullanımlarında % 50 arttırılır.

Özel Rejime Tabi Yerlerde (Doğal Sit, Turizm Merk, Kıyı, Orman Alanları vb.) % 100 arttırılarak uygulanmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

