

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 04/06/2018  
BİRLEŞİM NO : 01  
OTURUM NO : 01  
KARAR NO : 37

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “İlçemiz, Korutürk Mahallesi, 574 ada, 248 parselde 23013/786400 (212,41 m<sup>2</sup>) hissemizin Milli Eğitim Bakanlığına tahsisine ilişkin” 29/05/2018 tarih ve 4775 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlgi: a) İzmir Valiliği’nin (İl Milli Eğitim Müdürlüğü) 23.05.2018 tarih ve 41580197-756.01-E.10076941 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlçemiz, Korutürk Mahallesi, 574 ada, 248 parselde kayıtlı toplam 7.258,44 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve üzerinde Salih Dede Anadolu Lisesi bulunan taşınmazda Belediyemize ait 23013/786400 hissenin (212,41m<sup>2</sup>) Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi istenilmektedir. Taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre eğitim sitesi alanında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi, 1. fıkra, d) bendinde, belediyeler için: “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükmü getirilmiştir. Belediyeye bu madde ile yüklenen görev, tahsislerde lehine tahsis yapılacak kamu kuruluşlarının amacına uygun kullanım kriterini aramaktır.

Bununla birlikte, aynı Kanunun 18. maddesi, 1. fıkrası, d) bendine göre: “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır.

574 ada, 248 parsel sayılı taşınmazda ihdasen Belediyemiz mülkiyetine geçen 23013/786400 hissenin (212,41m<sup>2</sup>), 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinde belirtilen koşullar dâhilinde ve kamusal amacı dışında başka hiçbir amaç için kullanılmaması, her ne nam altında olursa olsun üçüncü kişilere (gerçek ve tüzel kişilere) devredilmemesi ve özel eğitim amaçlı kullanılmaması şartlarıyla, bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına 25 yıllığına tahsisinin yapılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi, 1. fıkrası, d) bendi uyarınca Meclis’e havalesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA  
Meclis Başkanı  
İmza

Sibel GERDAN  
Katip-Üye  
imza

İlter GÜVENTÜRK  
Katip-Üye  
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA  
Meclis Başkanı