

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/02/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 10

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “Balçova Belediyesi Spor Tesislerindeki Tribün ve Engelli Merkezinde bulunan 6 Nolu dükkan niteliğindeki bağımsız bölümün kurumumuza ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin” 31/01/2019 tarih ve 820 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü fadeli Başkanlık önergesinde:

“Mülkiyeti kurumumuza ait olan 417 ada, 160 parselinde kayıtlı Vali Hüseyin Öğütçen Caddesi No:55/A adresindeki Tribün ve Engelli Merkezi binamızda bulunan 6 Nolu dükkan niteliğindeki bağımsız bölümün yine kurumumuza ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulması makamınca uygun görülmüş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesine göre Meclisimizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilindiği üzere Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tek ortaklı olup, pay oranlarında bir dengesizlik yaratmayacak ve sözü edilen yerin bedelini Asliye Ticaret Mahkemesi belirleyecektir. Mahkemenin bilirkişi raporu aracılığıyla belirleyeceği bedel üzerinden söz konusu Vali Hüseyin Öğütçen Caddesi No:55/A adresindeki Tribün ve Engelli Merkezi binamızda bulunan 6 Nolu dükkan niteliğindeki bağımsız bölümün Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulması konusunda karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/02/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 11

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” linci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “Evsel Katı Atık hizmetleri için 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin” raporda:

“07.01.2019 tarihli ayı Meclis oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Evsel Katı Atık hizmetleri tarifesine ilişkin 57 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Birimi ifadeli Başkanlık önerge incelenmiş olup,

27.10.2010 tarihinde 27742 sayılı resmi gazete de yayınlanan atık su alt yapı ve evsel katı bertaraf tesisleri belirlenmesine ilişkin yönetmelik kapsamında evsel katı atık hizmetleri için 2019 yılı ücret tarifesinin tespitiyle ilgili Balçova Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan Katı Atık Hizmetlerinin tam maliyet, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar, personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetinin sağlanmasında ortaya çıkan dolaylı ve dolaysız maliyetin 11.277.341,93 TL Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Birimi Raporunda yer almıştır. Ayrıca Katı Atıkların %26’lük kısmının 200 m2 ve üzeri işyerlerinden, %18’lik kısmının 199 m2 ve altı büyüklükteki işyerlerinden ve %56’lık kısmının konutlardan toplandığı bildirilmiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. maddesi hükmü gereği belediyemizce yapılan Çevre Temizlik Vergisi tahsilatı ve Büyükşehir Belediyesince belediyemize gönderilen Çevre Temizlik payı 1.248.543,43 TL’dir. Buna göre tam maliyet tutarı olan 11.277.341,93 TL’den Çevre Temizlik Vergisi tutarı olan 1.248.543,43 TL çıkarıldıktan sonra kalan tutar 10.028.798,50 TL’ dir.

Bu veriler neticesinde 200 m2 ve üzeri işyerlerinin 2.607.487,61 TL (%26) , 199 m2 ve altı işyerlerinin 1.805.183,73 TL (%18) ve konutların 5.616.127,16TL (% 56) tutarında maliyetlerinin olduğu sonucuna varılmıştır.

Ayrıca Temizlik İşleri Müdürlüğünün Raporlarına göre, günlük 122 ton Evsel Atık toplandığı, aylık ortalama 3710 ton olduğu bu miktarın %56’lık bölümünün konutlardan alındığı ve aylık 14,64 TL alınması gerektiği , %26’ünün 200 m2 üzeri otel, alışveriş ve eğlence merkezlerinden alındığı m2’sine yıllık 5,09TL alınması gerektiği ve %18’inin diğer işyerlerinden alındığı ve 2018 yılı için uygulanan aylık 27,41 TL tutarındaki katı atık bedelinin, 2019 yılı içinde artış uygulanmadan 2018 yılı tarifesi üzerinden aylık 27,41 TL alınması ve yine Balçova sınırları içerisinde ikamet eden Özürlü ve Şehit Gazi olarak kayıtlı abonelerden aylık 6,36 TL Katı Atık Bedeli alınması, Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Birimi Raporu doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından oybirliği ile uygun bulunmuştur.

KONUT**2018**

KONUT MALİYETİ : 4.726.500,91 TL
KONUT SAYISI : 31.350 (Hane Sayısı)
KATI ATIK PAYI : 12,57 TL

2018 (Engelli Abone ve Şehit Gazi)

KANUT MALİYET : 66.044,16 TL
KONUT SAYISI : 1008
KATI ATIK PAYI : 5,46 TL

2019**2019(Engelli Abone ve Şehit Gazi)**

KONUT MALİYETİ : 5.534.095,68 TL
KONUT SAYISI : 31.501 (Hane Sayısı)
KATI ATIK PAYI : 14,64 TL

KONUT MALİYET : 81.891,36TL
KONUT SAYISI : 1073(Hane Sayısı)
KATI ATIK PAYI : 6,36 TL

KONUT DIŞI (200 m2'NİN ÜSTÜ)**2018**

İŞYERİ MALİYETİ : 1.968.366,73 TL
İŞYERİ m2 : 511.806 m2
KATI ATIK PAYI m2 : 3,85 TL

2019

İŞYERİ MALİYETİ : 2.607.487,61 TL
İŞYERİ m2 : 511.806 m2
KATI ATIK PAYI m2 : 5,09 TL

KONUT DIŞI (200 m2'NİN ALTI)**2018**

İŞYERİ MALİYETİ : 1.797.204,40 TL
İŞYERİ SAYISI : 5465
KATI ATIK PAYI : 27,41

2019

İŞYERİ MALİYETİ : 1.805.183,73 TL
İŞYERİ SAYISI : 5488
KATI ATIK PAYI : 27,41 TL

2019 yılı ücret tarifesi tablosu oluşturularak ek'te sunulmuştur. denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

