

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 36

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Kuruluna beş asil beş yedek üyenin gizli oylama yöntemiyle seçilmesine ilişkin” 29/04/2019 tarih ve 2675 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesinde:

“İlgi: 09/04/2019 tarih ve 70129124-243.02(243-02)-E.1159423 sayılı yazı.

İzmir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden Mahalli İdareler seçimleri sonucunda; Belediye meclislerinin yenilenmesiyle beraber 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4. Maddesine (Ek: 9/1/1952 - 5856/1. md.) göre Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Kurulu üyelerinin de yeniden seçilmesi gerekmektedir. Yine aynı yasanın 4. maddesinin 2. paragrafında ‘Koruma meclisi azaları ticaret ve sanayi ve ziraat odaları bulunan yerlerde bunların da iştirakiyle toplanan belediye meclisi tarafından gizli reyle ve dört sene müddetle intihap olunurlar. Her intihapta beşi asli, beşi yedek aza olmak üzere on kişi seçilir. Asli azalar arasında inhilal vukuunda yedek azadan en fazla rey alan boşalan yere geçer. Müsavi rey almış olanlar arasında kur'a çekilir.’ denilmektedir.

Bu hükümler doğrultusunda Çiftçi Mallarını Koruma Meclisine beş asil beş yedek üye, Murakabe Kurulu üyeliğine de beş asil beş yedek üyenin gizli oylama yöntemiyle seçilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu. Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Kuruluna aşağıda belirtildiği şekilde önerilen liste üzerinde yapılan gizli oylama sonucunda: Kullanılan oy sayısının 22, geçerli oy sayısının 19, boş oyun ise 3 olduğu tespit edildi ve oyların dağılımına göre;

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ :

Asil Üye :

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| 1- Ferda KARAMANLI | : 19 |
| 2- Ali ERBAŞ | : 19 |
| 3- Cafer ÜÇKUŞ | : 19 |
| 4- Halil CİHAN | : 19 |
| 5- Mehmet MUTLU | : 19 oy alarak asil üyeliğe, |

Yedek Üye :

- 1- Faruk BAKOĞLU : 19
2- Erhan MUTLU : 19
3- Recep KIRBIYIK : 19
4- Mustafa DOĞAN : 19
5- Kadri Can KIRBIYIK : 19 oy alarak yedek üyeliğe,

MURAKEBE KURULU**Asil Üye :**

- 1- Kemal CİHAN : 19
2- Fahri KARAKULAK : 19
3- Alper KARAMANLI : 19
4- Mehmet SOLGUN : 19
5- Osman SARIOĞLU : 19 oy alarak asil üyeliğe,

Yedek Üye :

- 1- Hüseyin KABAKÇI : 19
2- Erdem AYDIN : 19
3- Kadir KIRBIYIK : 19
4- Hüseyin OPÇİN : 19
5- Kadir KUNDAK : 19 oy alarak yedek üyeliğe seçildi.

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İpek GÜLERYÜZ
Katip-Üye
imza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 37

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda Görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “6183 Sayılı Kanunun 90 ve 91 inci maddeleri gereğince İzmir Vergi Dairelerince Rayiç Değerinin tespitine ilişkin oluşturulacak satış komisyonu ile Belediyemize amme borçlusu olan ve borcunu ödemeyen mükelleflere ait gayrimenkullerin satışına ilişkin oluşturulacak satış komisyonunda görev yapmak üzere belediye meclis üyeleri arasından bir asil bir yedek olmak üzere iki meclis üyesinin belirlenmesine ilişkin” 29/04/2019 tarih ve 2961 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununun 88. maddesine göre haczedilmiş gayrimenkulün rayiç değerinin tespitine ilişkin olarak İzmir Vergi Dairelerince oluşturulacak satış komisyonu ile Belediyemize amme borçlusu olan ve borcunu ödemeyen mükelleflere ait gayrimenkullerin satışına ilişkin oluşturulacak satış komisyonunda yer almak üzere yine aynı yasanın 90 ncı ve 91 inci maddesine göre bir asil ve bir yedek üyenin görevlendirilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önerilen Meclis Üyesi Tayfun ÇAM asil üyeliğe, Sedar DAYANÇ ise Yedek üyeliğe oyçokluğu ile kabul edildi.

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İpek GÜLERYÜZ
Katip-Üye
imza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 39

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 4 üncü maddesinde yer alan “2018 Mali Yılı Kesin Hesabın görüşülmesine ilişkin ”26/4/2019 tarih ve 2001 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Belediyemiz 2017 Mali Yılına ait Gelir-Gider Kesin Hesabı Encümenle incelenerek 18/04/2019 tarih ve 172 sayılı kararı ile rapora bağlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre 2018 Mali Yılı Gelir-Gider Kesin Hesabımızın sayın Meclisimizce müzakere edilerek karara bağlanması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Fatma ÇALKAYA

İpek GÜLERYÜZ

Kerim Özgün BOLAK

Meclis Başkanı
İmza

Katip-Üye
imza

Katip-Üye
imza

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/05/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 38

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan ve görüşülmesine geçilen “Belediyemiz mülkiyetindeki 1264 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılması talebine ilişkin” 29/04/2019 tarih ve 2838 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlgi: a) Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 15/08/2018 tarih ve 20457144-12-255-3-3-3750 sayılı yazısı.

b) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı) 21/02/2019 tarih ve 71907326-752.99-E.42421 sayılı yazısı.

İlgi a) yazıda, Sayıştay Başkanlığı'nın 2017 yılı Denetim Raporu doğrultusunda, zemin mülkiyeti Belediyemize ait olan ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Türk Eğitim Gönüllüleri Vakfı'na tahsis edilmiş olan 804,00m² yüzölçümündeki 1264 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce kamulaştırılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi b) yazıda, söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanında” kalması nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.02.2019 tarih ve 01.160 sayılı kararı ile kamulaştırmasına karar verildiği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince taşınmazın zemini için toplam 1.000.000TL. bedel taktir edildiği bildirilmiş ve taşınmazın bu bedel üzerinden dört (4) eşit taksit ile tarafımıza ödemesi yapılarak Belediyelerine devri konusunun uygunluğunun taraflarına bildirilmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetindeki 804,00m² yüzölçümündeki 1264 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce kamulaştırılmasına izin verilip verilmeyeceği konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclis tarafından görüşülerek karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İpek GÜLERYÜZ
Katip-Üye
imza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı

1/2

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/05/2019
BİRLEŞİM NO : 02
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 40

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonundan gelen “Belediyemiz mülkiyetindeki 1264 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılmasına ilişkin” raporda:

“Balçova Belediye Meclisi Mayıs ayı 1. Birleşiminde 02/05/2019 tarih ve 38 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz mülkiyetindeki 1264 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılmasına ilişkin önerge komisyonumuzca incelenmiş olup;

Taşınmaz imar durumunun “Sosyal Tesis Alanı” olması, kamulaştırma amacının Türk Eğitim Gönüllüleri Vakfına tahsis amacı tanıdığı gözetilerek 1264 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılmasına izin verilmesi Ak Parti meclis ve Komisyon Üyesi Mehmet Bala TELİNGÜN’ün ekte sunulan muhalefet şerhindeki gerekçelerden dolayı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Balçova Belediyesine Ait 1264 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediyesince 2642 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine Göre Kamulaştırma Talebine Muhalefet Şerhidir:

Söz konusu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmış ruhsatsız bir bina bulunmaktadır. Bu ruhsatsız bina Eğitim Gönüllüleri Vakfına, kanuna aykırı bir şekilde tahsis edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi, kendine ait olmayan bir araziye ve binaya hiçbir yazılı tahsis protokol olmadan ek bina yapmış ve yıllarca burayı kullanmıştır. Üstelik kaçak (ruhsatsız) yapıyı Eğitim Gönüllüleri Vakfına tahsis etmiş, burada birçok çocuğun eğitim görmesine sebep olmuştur.

Burada bulunan hukuksuzluk yıllar sonra Sayıştay denetçisi tarafından fark edilerek

Sayıştay denetim raporuna yazılmıştır.

Şimdi bu raporla ortaya çıkan hukuksuz durumu düzeltmek isteyen İzmir Büyükşehir Belediyesi burayı kamulaştırmak istemektedir. Daha sonra ise burayı ruhsatlandırmak için işlem yapacaktır.

Hali hazır durumda bu arazi ve üzerindeki bina Balçova Belediyesinin kontrolündedir. Balçova'lılara aittir. Üzerinde buluna eğitim kurumu Balçovalılara hizmet etmektedir. Kamulaştırılması durumunda Balçova Belediyesinin ve Balçova'lıların bir söz hakkı kalmayacaktır.10 yıl sonra İzmir Büyükşehir Belediyesi üzerindeki eğitim kurumunu yıkabilir, ihtiyaçları doğrultusunda başka vasıfta sosyal tesisler yapabilir.

Bu arazi satılmak yerine 25 yıllığına İBB'ne tahsis edilebilir. İBB'ne kiralanabilir Balçova Belediyesi elinde arazi ve bina fazlası olan bir Belediye değildir.

./..

2/2

Belediye'ye ait malların bir kamu kuruluşu olsa da İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi gelecek kuşaklar için lazım olan arazi ve binaların kontrolümüz dışına çıkması anlamına gelmektedir.

Yukarıda ayrıntıları ile izah ettiğim sebeplerden ötürü söz konusu taşınmazın İBB'ne kamulaştırma adı altında satılmasına MUHALEFET EDİYORUM.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon Raporunun geldiği şekliyle kabulüne Ak Parti grubunun 3 ret oyuna karşılık MHP 1, İyi Parti 1 ve CHP grubunun 19 (Toplam 21) kabul oyuyla oyçokluğu ile karar verildi.

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İpek GÜLERYÜZ
Katip-Üye
imza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Fatma ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/05/2019
BİRLEŞİM NO : 02
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 40

Belediye Meclisi, Mayıs ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “2018 Mali Yılı Kesin Hesaba ilişkin” raporda:

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesine istinaden Belediyece hazırlanan 2018 yılı Kesin Hesap 02/05/2019 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

MALİ BİLGİLER: 2018 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesine 2017 Mali Yılından ödenek devredilmediği,

2018 Mali yılı Gelir Gider bütçesine 80.000.000,00_TL. olarak tahmin edildiği ve 71.485.691,22_TL. olarak gerçekleştiği ve gerçekleşme oranının % 89,36 olduğu görülmektedir.

Gerçekleşen harcamalara bakıldığında Personel Giderleri ve Sosyal Güvenlik Giderleri 27.738.844,67_TL ile Bütçenin % 38,80 si olduğu, Mal ve Hizmet Alımlarının 37.349.267,59_TL ile %52,25 olduğu , Cari Transferlerin 4.924.940,90_TL % 6,89 olduğu, Yedek Ödenek Harcama Kalemine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince Yedek Ödenğin Bütçenin % 10 ‘undan fazlasında ayrılamaz ifadesine uygun olarak %10 ayrıldığı ve tablolarından anlaşılacağı üzere ihtiyaç olan diğer harcama kalemlerine aktarıldığı ve yıl sonunda kullanılmayan 8.514.308,78_TL.’lik ödeneğin kullanılmaması nedeniyle yönetmeliğin 39.maddesine istinaden iptal edildiği görülmüştür.

Fonksiyonel Düzeydeki Giderlere Bakıldığında da,

Genel Kamu Hizmetleri	42.855.897,78	% 84,70
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizm.	3.515.144,92	% 87,35
Ekonomik İşler ve Hizmetler	782.156,73	% 59,16
Çevre Koruma Hizmetleri	11.972.755,69	% 107
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.651.207,98	% 64,60
Sağlık Hizmetleri	341.599,88	% 77,46

Dinlenme,Kültür ve Din Hizmetleri	4.924.553,44	% 88,92
Sosyal Gv.ve Sosyal Yard.Hizm.	4.442.374,80	% 154
	<hr/>	
	71.485.691,22	% 89,36

2018 Yılı Tahmin edilen Gelir Bütçesinin 80.000.000,00 _TL olduğu,2018 Mali Yılı Gelir Bütçesinde 99.202.636,15 _TL Tahsilat yapıldığı 2.190.640,40 _TL.Red ve İade yapıldığı ve 8.514.308,78 _TL sinin İmha edildikten sonra Net Tahsilat 99.202.636,15 _TL Olup , Gelir Gerçekleşmesinin %124,00 oranında gerçekleştiği görülmektedir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap cetvelinde 31.12.2018 Tarihi itibarıyla kurumun banka hesabında 31.615.702,02 _TL'nin mevcut olduğu.Kesin Mizan Cetvelinin incelenmesi sonucunda Borç Tutarının 2.289.852.653,29 _TL, Alacak Tutarının

./..

2/2

2.289.852.653,29 _TL olup, 2018 Bilançosunda Aktif ve Pasif hesaplar Toplamının ise 154.899.457,20 _TL olduğu, Gerek Duyulan Diğer Belgelerde 31.12.2018 itibarıyla 2.005.295,00 _TL tutarında Teminat Mektubuna ait sayım tutanağının kesin hesaba eklendiği görülmüştür.

2018 MİZAN, BİLANÇO VE KESİN HESAP üzerinde yaptığımız çalışmalar neticesinde, Mizan, Bilanço ve Kesin hesap Kalemleri'nin Rakamsal doğru olduğu Balçova Belediyesi hem Harcamalarını Gerçekleştirmede hem de Gelir Toplama da Makul Gerçekleşme Yüzdesi ne ulaştığı görülmüş olup, 2018 Yılı Kesin Hesap Komisyonu Raporu Ak Parti Meclis yesi ve Komisyon yesi Mslm KARAKEÇİLİ'nin ekte sunulan muhalefet şerhindeki gerekçelerden dolayı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

Muhalefet şerhi :

Belediyenin harcamalarının gerçekleştirilmesinde ve gelir toplamada makul ve gerçekçi yzdeleer yakalanamamıştır. Belediye harcamalarının gerçek yatırım oranını gösteren sermaye giderleri % toplam harcamalar oranı yaklaşık %2 civarındadır, bu da Belediyenin yatırım yapmadığı anlamına gelir.

Yukarıda açıkladığım nedenlerden dolayı söz konusu 2018 Mali Yılı Kesin Hesaba muhalefet ediyorum." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda; 2018 Yılı Kesin Hesaba ilişkin raporun geldiği şekliyle kabulüne Ak Parti grubunun 3 ret oyuna karşılık MHP 1, İyi Parti 1 CHP grubunun ise 19 (toplam 21) kabul oyuyla oyçokluğu ile karar verildi.

Fatma ÇALKAYA

İpek GÜLERYÜZ

Kerim zgn BOLAK

Meclis Başkanı

Katip-Üye

Katip-Üye

