

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13/06/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 42

Belediye Meclisi, Aralık ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin 5 inci bölümüne geçmeden önce “5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına göre 5.derece Mühendislik Kadrosu karşılık gösterilmek üzere bir mühendis ile sözleşme yapılması ve ücretinin belirlenmesi”ne ilişkin önerenin Gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3üncü maddesi olarak gündeme ilave edilmesi yönünde Meclis Başkanlığından gelen öneri oybirliği ile kabul edildi.

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili
İmza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Korcan UÇMAN
Katip-Üye
imza

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13/06/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 43

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “Çetin Emeç Mahallesi, Fevzi Çakmak Sokak, Bebek sitesi A Blok No:16 adresindeki 4 No’lu kurumumuza ait olan ve dört yıllığına Balçova İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının kullanımına tahsis edilen taşınmazla ait kullanım süresinin uzatılmasına ilişkin talebin değerlendirilmesi” 10/06/2019 tarih ve 3062 sayılı Yaz İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önerisinde:

“İlgi: a) 01/06/2015 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararı.
b) 29/04/2019 tarihli ve 61203409-804-01-E.276162 sayılı yazı.

01/06/2015 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile Çetin Emeç Mahallesi, Fevzi Çakmak Sokak, Bebek sitesi A Blok No:16 adresindeki 4 No’lu kurumumuza ait taşınmaz dört yıllığına İlçe seçim Kurulu Başkanlığının kullanımına tahsis edilmiş olup, kullanım süresi 01/06/2019 tarihinde sona ermiştir. Bunun üzerine ilgi (b) yazı ile kurumumuza başvuran İlçe seçim Kurulu Başkanlığınca, kullanım süresinin uzatılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre mecliste değerlendirilmesi gerekmekte olup, yine aynı yasanın 15/h ve 75/d maddesine göre kullanıma tahsis edilmesi mümkündür.

Buna göre, Çetin Emeç Mahallesi, Fevzi Çakmak Sokak, Bebek sitesi A Blok No:16 adresindeki 4 nolu kurumumuza ait taşınmazın mülkiyeti kurumumuzda kalmak koşuluyla beş yıllığına Balçova İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının kullanımına bırakılması ve taşınmazla ilgili olarak her türlü malî yükümlülüklerin ve diğer giderlerin yine tahsis edilen idarece karşılanması konusunda karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “Çetin Emeç Mahallesi, Fevzi Çakmak Sokak, Bebek sitesi A Blok No:16 adresindeki 4 nolu kurumumuza ait taşınmazın mülkiyeti kurumumuzda kalmak koşuluyla beş yıllığına Balçova İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının kullanımına bırakılmasına ve taşınmazla ilgili olarak her türlü malî yükümlülüklerin ve diğer giderlerin yine tahsis edilen idarece karşılanmasına" oybirliği ile karar verildi.

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili
İmza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Korcan UÇMAN
Katip-Üye
imza

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13/06/2019
BİRLEŞİM NO: 01
OTURUM : 01
KARAR : 44

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin” 10/06/2019 tarih ve 4403 sayılı Yaz İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlçemiz, Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin işletme hakkının, sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmesi makamınca uygun görülmüş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/im Maddesine göre Meclisimizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilindiği üzere Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tek ortaklı olup, pay oranlarında bir dengesizlik yaratmayacak ve sözü edilen yerin bedelini Asliye Ticaret Mahkemesi belirleyecektir. Mahkemenin bilirkişi raporu aracılığıyla belirleyeceği bedel üzerinden sözü edilen büfenin Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak verilmesi konusunda karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili
İmza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Korcan UÇMAN
Katip-Üye
imza

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13/06/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 45

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 2 inci oturumunda oybirliği ile gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan ve görüşülmesine geçilen “5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına göre 5.derece Mühendislik Kadrosu karşılık gösterilmek üzere bir mühendis ile sözleşme yapılması ve ücretinin belirlenmesine ilişkin” 12/06/2019 tarih ve 829 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önerisinde:

“İlçemiz nüfusuna ve Belediyemizin iş kapasitesine bağlı olarak iş yoğunluğu artış göstermiş olup mevcut Mühendis sayısı yetersiz kalmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince, ‘Belediyeler ve Bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak yıllık sözleşmeyle personel çalıştırılabilir’ denilmektedir.

Bu hüküm doğrultusunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde 07/04/2017 tarih ve 2017/33 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve halen boş bulunan 5 derece Mühendis kadrosu karşılık gösterilmek üzere 1 Mühendis ile Belediyemiz arasında sözleşme yapılabilmesi ve Maliye Bakanlığının 2019 yılı için belirlediği Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin, genelge ekinde alınan tabloda gösterilen ücret tavanlarını aşmamak üzere “Tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret taban” olarak belirlenmesi hususunda,

Sayın Meclisimizce karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına göre 5.derece Mühendislik Kadrosu karşılık gösterilmek üzere bir mühendis ile sözleşme yapılması ve ücretinin de Maliye Bakanlığının 2019 yılı için belirlediği Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin, genelge ekinde alınan tabloda gösterilen ücret tavanlarını aşmamak üzere ‘Tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret taban’ olarak belirlenmesine” oybirliği ile karar verildi.

Yeşim BARS
Meclis Başkan Vekili
İmza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Korcan UÇMAN
Katip-Üye
imza

Yeşim BARS
Meclis Başkan Vekili

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13/06/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 46

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 2 inci oturumunda oybirliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen ve komisyonlardan gelen “Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin Agamemnon Termal Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin” müşterek düzenlenen raporun Gündemin 6ıncı Bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1. maddesi olarak görüşülmesi yönünde Meclis Başkanlığından gelen öneri oybirliği ile kabul edildi.

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili
İmza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Korcan UÇMAN
Katip-Üye
imza

Yeşim BARŞ
Meclis Başkan Vekili

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 13/06/2019
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 02
KARAR NO : 47

Belediye Meclisi, Haziran ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 2 inci oturumunda oybirliği ile Gündemin 6ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 1inci maddesi olarak görüşülmesine karar verilen ve Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan gelen ve müşterek düzenlenen raporda:

“Konu : Belediyemize ait Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin işletme hakkının Şirketimize aynı Sermaye olarak verilmesi hk.

Komisyonlarımıza Belediye Meclisimizin 13.06.2019 tarihli oturumunda 44 sayı ile intikal eden kararında, Belediyemiz mülkiyetindeki Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin işletme hakkının Belediyemize ait Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmesi talep edilmektedir.

TTK nun 342. maddesi ‘*Üzerlerinde sınırlı aynı bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan, nakden değerlendirilebilen ve devrolunabilen, fikrî mülkiyet hakları ile sanal ortamlar da dâhil, malvarlığı unsurları aynı sermaye olarak konulabilir.*’ hükmüne haiz olup, Belediyemiz mülkiyetindeki Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan büfenin işletme hakkının, sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmesi, aynı sermayenin değer tespiti ve ticaret sicil müdürlüğüne tescilinin şirket tarafından yaptırılması, değer tespitinin yapılabilmesi için aynı sermaye devir süresinin 10 yıl olarak sınırlandırılması Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile Hukuk Komisyonunca Ak Parti Meclis Üyesi ve Komisyon Üyesi Mehmet Bala TELİNGÜN’ün muhalefet şerhine karşılık oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Belediyemize ait Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin işletme hakkının Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmesi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/i maddesine göre değerlendirilmek üzere sayın Meclisin onayına sunulur.

Ak Parti Meclis Üyesi ve Komisyon Üyesi Mehmet Bala TELİNGÜN’ün Muhalefet Şerhi :

Büfeyi şu an da işleten işletmecinin mağdur edilmemesi gerekir. Tüm büfelerin (sözleşmeleri biten) Belediye şirketine devredileceği ifade edilmektedir, bu durumda tüm işletmeciler mağdur olacaktır.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı müşterek rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Raporun geldiği şekliyle kabulüne “Korutürk Mahallesi, Bora Sokak No: 12 adresinde bulunan ve mülkiyeti kurumumuza ait olan büfenin işletme hakkının Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak verilmesine” Ak Parti grubunun 3 ret oyuna karşılık (CHP grubunun 17 kabul, İyi Parti 1 kabul , MHP 1 kabul oyuyla) oyçokluğuyla karar verildi.

Yeşim BARS
Meclis Başkan Vekili
İmza

Kerim Özgün BOLAK
Katip-Üye
imza

Korcan UÇMAN
Katip-Üye
imza

Yeşim BARS
Meclis Başkan Vekili

