

## **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- 1- Bina %95 seviyesine gelmeli
- 2- Yapı kullanma izni istemi içeren dilekçe (T.C. Kimlik numarası belirtilecek)
- 3- Güncel Tapu fotokopisi
- 4- İlişik kesme belgesi (Dokuz Eylül Vergi Dairesi)
- 5-Mekanik tesisat raporu
- 6- Tretuvar onayı (Fen İşleri Müdürlüğünden İmar Müdürlüğüne gelecek)
- 7- Asansör var ise ; Muayene belgesi
- 8- SGK 'dan alınan borcu yoktur yazısı
- 9- Enerji kimlik belgesi
- 10- Binanın cephe fotoğrafları (Yapı denetim firmasından onaylı 13x18cm)
- 11- Kanal ruhsatnamesi (İZSU)
- 12- Yol payı bedeli %75'i
- 13- Yapı denetim iş bitirme yazısı
- 14- Otopark bedeli
- 15- Sığınak raporu (Sığınak yeri ayrılmış binalar için) (Yapı denetim firmasının uygundur raporu)

## **MEKANİK TESİSAT VE MERKEZİ ANTEN RAPORU**

- 1- Başvuru dilekçesi
- 2- Isı yalıtım onayı yapılmış yapı ruhsatı fotokopisi
- 3- İZSU Kanal ruhsatnamesi fotokopisi
- 4- Yapı Denetim Şirketinden alınacak Mekanik Tesisat Uygunluk Yazısı
- 5- Sıhhi tesisat proje kapağının fotokopisi
- 6- Riskli yapı kapsamında yıkılan binalar için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan ilgili yazı

## **ISI YALITIM ONAYI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

- 1- Başvuru dilekçesi
- 2- Yapı Ruhsatı aslı
- 3- Yapı Denetim taahhütnamesi
- 4- Fotoğraflar
  - Temel Bohçalama Fotoğrafi
  - Kolon-Kiriş Yalıtımları Fotoğrafi
  - Bitişik duvarlarda dahil olmak üzere tüm dış duvar yalıtımları Fotoğrafi
  - Kat arası yalıtımları Fotoğrafi
  - Çatı veya terasta yapılan su ve ısı yalıtımı Fotoğrafi