

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 21/01/2016
KARAR NO : 28
ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA
ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.
KONU : Fevzi Çakmak Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Sokak No:59 adresinde ve tapunun 321 ada 26 parselinde kayıtlı tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatların yıkımı hk.

KARAR : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 20/01/2016 tarih ve 735 sayılı yazı.

“Balçova İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Sok. No:59 adresinde ve tapunun 321 ada 26 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Cevdet SOĞUKSU ve Hiss.'na ait zemin kat 1 no'lu dairede 4m2 ebadındaki kömürlükte bulunan 60/60 ölçüsündeki pencerenin yerine duvar örülerek sıva yapılmış ve boyanmış, ayrıca kömürlük 21m2 ebadındaki salona dahil edilmiş ve 1.,2.,3. kat 2-3-4 no'lu dairelerde 2,5m2 ebadındaki kömürlükler W.C.'ye dönüştürülmüş durumda tespit edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 15.12.2015 tarih, 5 cilt, 25 nolu yapı tatil zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

24.12.2015 tarih 570 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 971,02 TL para cezasının hisseleri oranında $971,02 \times 1/2 = 485,50$ TL'nin Cevdet SOĞUKSU adına; $971,02 \times 1/4 = 242,75$ TL'nin ise Fethiye SOĞUKSU adına; $971,02 \times 1/4 = 242,75$ TL'nin ise Kadriye SOĞUKSU adına para cezası uygulanmıştır.

Yapı tatil zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Yapı tatil zaptı tarihinden itibaren 1(bir) ay geçmesine rağmen yapı sahipleri yapısını imar mevzuatına uygun hale getirmediğinden, tasdikli projesine aykırı olarak yapılan imalatların 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre projesine uygun hale getirilmesi ve yıkılması gerekenlerin de yıkım kararının alınması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; Fevzi Çakmak Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Sok. No:59 adresinde ve tapunun 321 ada 26 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada mülkiyeti Cevdet SOĞUKSU ve Hiss.'na ait zemin kat 1 no'lu dairede kömürlükte bulunan 60/60 ölçüsündeki pencerenin yerine 4m2 ebadında örülen ve sıva ve boya yapılan duvar ile 21m2 ebadında kömürlüğün salona dahil edilen kısmının ve 1., 2. ve 3. kattaki 2-3-4 no'lu dairelerde bulunan 2,5m2 ebadındaki kömürlüklerden W.C.'ye dönüştürülen kısmın yıkımına ve tasdikli mimari projesine uygun hale getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı
imza

Murat CİHAN
Üye
imza

Ender AKBOĞA
Üye
imza

Sibel ERÇETİNGÖZ
Mali Hizmetler Müdürü
imza

Burak ACAR
İmar ve Şehircilik Müdürü
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne.

