

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 26.05.2022  
**KARAR NO** : 136  
**ENCÜMEN BAŞKANI** : Seray ZÜNBLÜCAN  
**ENCÜMEN ÜYELERİ** : Yalçın KARAYILAN, İpek GÜLERYÜZ BARAN, Ahmet Arda AKBAŞ ve Burak ACAR.

**KONU** : Mülkiyeti Belediyemize ait Teleferik Mahallesinde bulunan 1387 ada, 1 parsel üzerindeki Can Yücel Sokak, No: 19 adresli 2.kat, 10 no'lu bağımsız bölüm, Çetin Emeç Mahallesinde bulunan 1275 ada, 1 parsel üzerindeki Fevzi Çakmak Sokak, No:16 adresli 1.kat 4 no'lu bağımsız bölüm, Çetin Emeç Mahallesinde bulunan 1268 ada, 1 nolu parsel üzerinde bulunan Gökçen Efe Sokak, No:1 adresli 1.kat 7 no'lu bağımsız bölüm, Çetin Emeç Mahallesinde bulunan 1266 ada, 2 no'lu parsel üzerindeki Gökçen Efe Sokak, No:7 2.kat, 3 no'lu bağımsız bölüm ve Teleferik Mahallesinde bulunan 1381 ada, 1parsel üzerindeki Enver Paşa Sokak, No:28 adresli 1.kat, 2 no'lu bağımsız bölümün satışına ilişkin ihale hk.

**KARAR** : Mülkiyeti Belediyemize ait Teleferik Mahallesinde bulunan 1387 ada, 1 parsel üzerindeki Can Yücel Sokak, No: 19 adresli 2.kat, 10 no'lu bağımsız bölüm, Çetin Emeç Mahallesinde bulunan 1275 ada, 1 parsel üzerindeki Fevzi Çakmak Sokak, No:16 adresli 1.kat 4 no'lu bağımsız bölüm, Çetin Emeç Mahallesinde bulunan 1268 ada, 1 nolu parsel üzerinde bulunan Gökçen Efe Sokak, No:1 adresli 1.kat 7 no'lu bağımsız bölüm, Çetin Emeç Mahallesinde bulunan 1266 ada, 2 no'lu parsel üzerindeki Gökçen Efe Sokak, No:7 2.kat, 3 no'lu bağımsız bölüm ve Teleferik Mahallesinde bulunan 1381 ada, 1parsel üzerindeki Enver Paşa Sokak, No:28 adresli 1.kat, 2 no'lu bağımsız bölümün satışına ilişkin İhale Komisyonu 26/05/2022 tarihinde Meclis Toplantı salonunda toplanmış olup, saat 14.00'de yapılacak olan konut satış ihale dosyalarının incelenmesi sonucunda;

2886 sayılı Kanunun 15. Maddesinde "Şartnamelerde tekniğe uygun olmayan veya gerçekleşmesi mümkün bulunmayan kayıt ve şartların bulunduğu anlaşıldığı takdirde, komisyonlar ilgili idareye şartnameleri düzelttirmek üzere ihaleyi erteler. Bu durumda ihale, yeniden düzenlenecek şartnameye ve 19 uncu madde uyarınca yapılacak ilana göre yürütülür." denilmektedir.

1-Yapılan incelemede 2886 sayılı Kanunun 25. Maddesine göre geçici teminat bedelinin %3 olması zorunlu olduğu halde %10 olarak belirlenerek ihaleye çıkıldığı, şartnamede ve ilanda da bu şekilde yer aldığı görüldüğünden ve

2-Konut satış ihalelerindeki muhammen bedellerinin günün koşullarına göre çok düşük kaldığı, yeniden muhammen bedel tespiti zorunlu olduğu görülerek 2886 sayılı Yasanın 29. Maddesi kapsamında ihalelerin iptal edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Seray ZÜNBLÜCAN**  
**Encümen Başkanı**  
**İmza**

**Yalçın KARAYILAN**  
**Üye**  
**İmza**

**İpek GÜLERYÜZ BARAN**  
**Üye**  
**İmza**

**Ahmet Arda AKBAŞ**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**  
**İmza**

**Burak ACAR**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü**  
**imza**

**Gereği uygulanmak üzere; Mali Hizmetler Müdürlüğüne.**

  
**Seray ZÜNBLÜCAN**  
**Encümen Başkanı**